



HAUS + GRUND MÜNCHEN

HAUS- UND GRUNDBESITZERVEREIN MÜNCHEN und Umgebung e.V.

Seminare 2018





Fachseminare 2018

Sehr verehrte Kundinnen und Kunden unseres Hauses,
liebe Mitglieder,

wir freuen uns, Ihnen auch heuer ein breit gefächertes Angebot an Fachseminaren anbieten zu können. Gesetzgebung und Rechtsprechung stellen auch an private Vermieter immer höhere Anforderungen. Bereits kleine Formfehler können zu erheblichen Rechts- und Kostennachteilen führen. In unseren Seminaren informieren wir Sie immer aktuell über die neueste Rechtslage, die Sie als Eigentümer, Vermieter oder Verwalter kennen sollten.

Nachdem das Interesse an unseren Seminaren stetig zunimmt, bieten wir Ihnen auch heuer wieder alle Themen zu mehreren Terminen an. Mit dieser Seminarübersicht wollen wir Sie frühzeitig über die Termine informieren, damit auch Sie rechtzeitig planen können. Selbstverständlich erhalten Sie bei jedem Seminar ausführliche Tischvorlagen sowie eine Bestätigung Ihrer Teilnahme.

Wir bedanken uns bei den Referentinnen und Referenten, die unsere Seminare neben ihrer täglichen Beratungs- und Anwaltstätigkeit vorbereiten und durchführen und auch bei Frau Rosinger und bei Frau Stoiss für die Organisation und Abwicklung.

Viel Erfolg bei einer Teilnahme an unseren Seminaren
wünschen Ihnen



RA Rudolf Stürzer



RA Michael Koch

Rechtsanwalt Rudolf Stürzer
Vorsitzender HAUS + GRUND MÜNCHEN

Rechtsanwalt Michael Koch
stellvertr. Vorsitzender HAUS + GRUND MÜNCHEN

Rechtsanwältin Martina Westner

- Mitarbeiterin des Haus- und Grundbesitzervereins München
- Fachbuchautorin:
 - Das Vermieter-Praxishandbuch (9. Auflage 2017)
 - Betriebskosten in der Praxis (8. Auflage 2016)
 - Miete und Mieterhöhung (2015)
 - Mietminderung und Mietmängel (2014)
 - Heizkostenabrechnung für Vermieter und Verwalter (2. Auflage 2015)
- über 15 Jahre Seminarerfahrung



Rechtsanwältin Birgit Noack

- Mitarbeiterin des Haus- und Grundbesitzervereins München
- Fachbuchautorin:
 - Vermieter Jahrbuch 2018 (seit Oktober 2017 im Handel)
 - Das Vermieter-Praxishandbuch (9. Auflage 2017)
 - Betriebskosten in der Praxis (8. Auflage 2016)
 - Heizkostenabrechnung für Vermieter und Verwalter (2. Auflage 2015)
 - Miete und Mieterhöhung (2015)
 - Mietminderung und Mietmängel (2014)
 - Trinkwasserverordnung für Vermieter und Verwalter (2013)
- über 15 Jahre Seminarerfahrung



Rechtsanwältin Andrea Nasemann

- Mitarbeiterin des Haus- und Grundbesitzervereins München
- Journalistin, u.a. SZ, Das Haus
- Fachbuchautorin:
 - Mietverhältnisse beenden (1. Auflage 2015)
 - Nachbarschaftsrecht (2. Auflage 2017)
 - Immobilieneigentum kompakt (1. Auflage 2015)
- Sicherer Umgang mit Handwerkern (1. Auflage 2017)
- Streitfall Eigenbedarf (Erscheinungsdatum 2018)
- langjährige Seminarerfahrung





Rechtsanwalt Detlef L. Sterns

- Mitarbeiter des Haus- und Grundbesitzervereins München
- Prozessanwalt
- Fachbuchautor:
 - Mietrechtsänderungsgesetz (1. Auflage 2013)
 - Praxishandbuch Wohnungseigentum (5. Auflage 2016)
 - Wohnungseigentümer Lexikon (1. Auflage 2016)
- über 15 Jahre Seminarerfahrung



Rechtsanwältin Kathrin Gerber

- Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Fachanwältin für Steuerrecht
- Mitarbeiterin des Haus- und Grundbesitzervereins München
- Fachbuchautorin:
 - Mietverhältnisse beenden (1. Auflage 2015)
 - Nachbarschaftsrecht (2. Auflage 2017)
 - Immobilieneigentum kompakt (1. Auflage 2015)
- Sicherer Umgang mit Handwerkern (1. Auflage 2017)
- Streitfall Eigenbedarf (Erscheinungsdatum 2018)
- langjährige Seminarerfahrung



Rechtsanwältin Agnes Fischl

- Steuerberaterin
- Fachanwältin für Erbrecht
- freie Mitarbeiterin des Haus- und Grundbesitzervereins München
- Fachbuchautorin
- langjährige Seminarerfahrung
- Mitglied des Hauptausschusses Haus- und Grundbesitzerverein München und Umgebung e.V.
- Mitglied des Steuerausschusses Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.



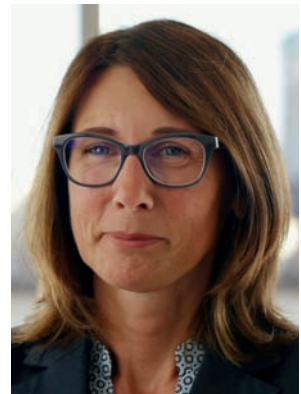
Rechtsanwalt Stefan Spangenberg

- freier Mitarbeiter des Haus- und Grundbesitzervereins München
- langjährige Seminarerfahrung



Rosi Rosinger

- Planung und Organisation der Seminare
- Anmeldung, Rechnungsstellung und Zertifikate



Eva Stoiss

- Organisation der Seminare
- Technische Abwicklung





Januar 2018

25.01.2018: Schimmelpilz in Innenräumen 9.00–14.00

März 2018

13.03.2018: Schimmelpilz in Innenräumen 9.00–14.00

April 2018

12.04.2018: Begründung, Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen 9.00–16.00

17.04.2018: Begründung, Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen 9.00–16.00

19.04.2018: Betriebskosten in der Praxis 9.00–16.00

Mai 2018

03.05.2018: Wohnungseigentumsrecht für Einsteiger und Profis 9.00–16.00

08.05.2018: Was Immobilieneigentümer wissen sollten 9.00–16.00

Juni 2018

07.06.2018: Nachbarschaftsrecht 9.00–16.00

14.06.2018: Mietminderung & Mieterhöhung 9.00–16.00

21.06.2018: Betriebskosten in der Praxis 9.00–16.00

Juli 2018

05.07.2018: Aktuelle Rechtsprechung zum WEG 9.00–16.00

19.07.2018: Begründung, Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen 9.00–16.00

September 2018

20.09.2018: Begründung, Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen 9.00–16.00

Oktober 2018

| | | |
|-------------|---|------------|
| 11.10.2018: | Was Immobilieneigentümer wissen sollten | 9.00–16.00 |
| 25.10.2018: | Betriebskosten in der Praxis | 9.00–16.00 |
| 30.10.2018: | Begründung, Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen | 9.00–16.00 |

November 2018

| | | |
|-------------|---|------------|
| 06.11.2018: | Wohnungseigentumsrecht für Einsteiger und Profis | 9.00–16.00 |
| 08.11.2018: | Mietminderung & Mieterhöhung | 9.00–16.00 |
| 13.11.2018: | Nachbarschaftsrecht | 9.00–16.00 |
| 15.11.2018: | Begründung, Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen | 9.00–16.00 |
| 22.11.2018: | Betriebskosten in der Praxis | 9.00–16.00 |

Dezember 2018

| | | |
|-------------|---|------------|
| 04.12.2018: | Was Immobilieneigentümer wissen sollten | 9.00–16.00 |
| 06.12.2018: | Nachbarschaftsrecht | 9.00–16.00 |

Bitte melden Sie sich immer schriftlich zu einem Seminar an.

Nutzen Sie dafür das Anmeldeformular im Seminarplaner
oder
auf unserer Homepage
www.hug-m.de

Anmeldungen per Email oder Fax sind auch möglich

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter
0 89/5 51 41-0 zur Verfügung



„Begründung, Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen“

Praxistipps für Vermieter/Verwalter von Wohn- und Geschäftsraummietobjekten

Wie bekomme ich den richtigen Mieter und wie werde ich
den falschen Mieter wieder los?

Themen:

- Alle Neuerungen zur Mietpreisbremse und Bestellerprinzip
- Tipps für Mietersuche, Bonitätsprüfung, Selbstauskunft, Antidiskriminierung
- Was ist bei Abschluss eines Mietvertrages zu beachten?
- Gestaltungsempfehlung bei Mietverträgen
 - Mieterhöhungsmöglichkeiten (Indexmiete, Staffelmiete)
 - Schönheitsreparaturen
 - Mietsicherheiten (Kautions, Bürgschaft, etc.)
- Beendigung von Mietverhältnissen
 - Befristung (Zeitmietvertrag)
 - Kündigung (Eigenbedarf, Zahlungsverzug etc.)
 - Mietaufhebungsvertrag
- Räumungsklage und Zwangsvollstreckung: Taktik und geschickte Vorgehensweise, Kosteneinsparung bei Zwangsäumung
- Was ist bei der Rückgabe von Mietobjekten zu beachten?
 - Abnahmeprotokoll richtig erstellen
 - Wie Sie die Kautions richtig abrechnen
 - Wie Sie Schäden richtig geltend machen
- Welche Fristen Sie beachten müssen
- Aktuelle Rechtsprechung



Termine: Dienstag, 17. April 2018
Donnerstag, 20. September 2018
Donnerstag, 15. November 2018

Zeit:
jeweils von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittagspause 12.00 Uhr – 13.00 Uhr

Referentinnen:

Buchautorinnen Rechtsanwältin Kathrin Gerber /
Rechtsanwältin Andrea Nasemann

Seminargebühr:

€ 140,00 für Mitglieder, € 180,00 für Nichtmitglieder
inkl. 1 Buchexemplar „Mietverhältnisse beenden“

Maximale Teilnehmerzahl 30 Personen

„Was Immobilieneigentümer wissen sollten“

Praxistipps für Eigentümer, Vermieter, Verwalter von Wohn- und Gewerbeimmobilien und Wohnungseigentumsanlagen

Themen:

- Die wichtigsten Neuerungen
 - Mietpreisbremse, Bestellerprinzip, Melderecht, Energieausweis
 - Rauchmelderpflicht u.a.
- Der Weg zu Ihrer Wunschimmobilie
 - Architektenvertrag, Bauträgervertrag
 - Kauf einer Eigentumswohnung
 - Das neue Bauvertragsrecht in Grundzügen
- Ihre Rechte gegenüber Maklern
- Grundzüge des Wohnungseigentumsrechts
 - Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
 - Gemeinschaftseigentum oder Sondereigentum?
 - Eigentümerversammlung, Beschlussfassung, Verwaltung
- Ihre Rechte gegenüber Handwerkern
- Wie Sie die Rendite durch Mieterhöhungen steigern
 - Indexmiete, Staffelmiete, Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete, Mieterhöhung nach Modernisierung, Mietpreisbremse
- Immobilien verschenken, vererben oder erben
 - Die gesetzliche Erbfolge, die individuell geregelte Erbfolge
 - Immobilien zu Lebzeiten übertragen
- Steuertipps für Eigentümer und Vermieter



Termine: Dienstag, 08. Mai 2018
Donnerstag, 11. Oktober 2018
Dienstag, 04. Dezember 2018

Zeit: jeweils von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittagspause 12.00 Uhr – 13.00 Uhr

Referentinnen:

Buchautorinnen Rechtsanwältin Kathrin Gerber /
Rechtsanwältin Andrea Nasemann

Seminargebühr:

€ 150,00 für Mitglieder, € 190,00 für Nichtmitglieder
inkl. 2 Buchexemplare „Immobilien Eigentum kompakt“ und „Sicherer Umgang mit Handwerkern“

Maximale Teilnehmerzahl 30 Personen



„Nachbarschaftsrecht“

Praxistipps für Eigentümer, Vermieter, Verwalter von Wohn- und Gewerbeimmobilien
und Wohnungseigentumsanlagen

Ansprüche und Rechte: Was erlaubt ist und was nicht

Themen:

- Neues Gesetz zur Wärmedämmung und zum Hammerschlags- und Leiterrecht
- Pflanzenpracht in Nachbars Garten: Bäume, Sträucher und Hecken, Verwilderung, Unkraut, Zweige und Wurzeln, rankende Pflanzen
- Betretungsrechte, Geh- und Fahrrechte, Einfriedungen
- Verkehrssicherungspflichten: Sturmschäden, Räum- und Streupflicht, Dachlawinen
- Das Baunachbarrecht
 - Die Baugenehmigung, Achtung Nachbarunterschrift!
 - Abstandsflächen zum Nachbarn
 - Überbau
- Das (störende) Leben der Anderen
Lärm und Schallschutz, Kinder, Musik, Partys, Sportlärm, Geruch, Tierhaltung, Parabolantenne, Videoüberwachung, Mobilfunk, Rauchen, gewerbliche Nutzung etc.
- Der Wohnungseigentümer
Sondernutzungsrechte, Umbauten, Gartennutzung, Gartenzwerge, Grill- und Küchengerüche, Kinder, gewerbliche Nutzung, gemeinschaftliche Einrichtungen, Hausmusik, Trittschall, Tierhaltung, Satellitenschüsseln, Videoüberwachung etc.
- Ansprüche und Rechte bei Störungen
- Alles über das Schlichtungsverfahren und seine Durchführung



Termine: Donnerstag, 07. Juni 2018
Dienstag, 13. November 2018
Donnerstag, 06. Dezember 2018

Zeit:
jeweils von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittagspause 12.00 Uhr – 13.00 Uhr

Referentinnen:

Buchautorinnen Rechtsanwältin Kathrin Gerber /
Rechtsanwältin Andrea Nasemann

Seminargebühr:

€ 140,00 für Mitglieder, € 180,00 für Nichtmitglieder
inkl. 1 Buchexemplar „Nachbarschaftsrecht“

Maximale Teilnehmerzahl 30 Personen

„Begründung, Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen“

Tipps für Vermieter/Verwalter von Wohn- und Geschäftsraummietobjekten
Wie bekomme ich den richtigen Mieter und wie werde ich den falschen Mieter wieder los?

Themen:

- Wie finde ich den richtigen Mieter?
Tipps für Mietersuche
Bonitätsprüfung, Selbstauskunft
- Was ist beim Abschluss eines Mietvertrages zu beachten?
- Wie gestalte ich einen Mietvertrag richtig?
Vertragsparteien, Mietobjekt, Mietzeit (befristeter Mietvertrag), Mietgebrauch (Tierhaltung, gewerbliche Nutzung, etc.)
Mieterhöhungsmöglichkeiten (Indexmiete, Staffelmiete)
Mietsicherheiten (Kautions, Bürgschaft, etc.)
Zusatzvereinbarungen
- Wie kann ich Mietverhältnisse beenden (ABC der Kündigungsgründe)
Eigenbedarf, Vertragsverletzungen, Zahlungsverzug
- Mietaufhebungsvertrag, Kündigungsfristen
- Wie wird ein Mietverhältnis abgewickelt?
Häufige Fehler bei der Rückgabe der Mietsache
Beschädigungen der Mietsache
Schönheitsreparaturen, Abnahmeprotokoll, Beweisfragen, Neue Rechtsprechung
- Wie rechne ich die Mietkaution richtig ab?
Abrechnungstipps, Hinweise zur Vermeidung der Verjährungsfälle
- Gerichtliche Durchsetzung der Räumung
Richtige Taktik, Kosten, Dauer
Kosteneinsparung bei der Zwangsäumung

Termine: Donnerstag, 12. April 2018
Donnerstag, 19. Juli 2018
Dienstag, 30. Oktober 2018

Zeit:
jeweils von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittagspause 12.15 Uhr – 13.00 Uhr

Referent:

Rechtsanwalt Detlef L. Sterns

Seminargebühr:

€ 140,00 für Mitglieder, € 180,00 für Nichtmitglieder

inkl. ausführlichen Seminarunterlagen mit Musterschreiben und Checklisten

Maximale Teilnehmerzahl 30 Personen



„Wohnungseigentumsrecht für Einsteiger und Profis“ mit aktueller Rechtsprechung

Themen:

- Grundbegriffe des WEG, insbesondere Abgrenzung und Gebrauch des Gemeinschafts- und Sondereigentums, Sondernutzungsrechte
- Die Eigentümerversammlung; Protokoll und Beschluss-Sammlung
- Beschlusskompetenzen zu:
Instandhaltung und Instandsetzung; Kostentragungsregelungen
Bauliche Veränderungen und energetische Modernisierung
- Verwalter und Verwaltervertrag
- Aufgaben des Verwaltungsbeirates
- Verfahren vor Gericht: Anfechtungsklage, Beseitigungs- und Unterlassungsklage

Termine: Donnerstag, 03. Mai 2018
Donnerstag, 06. November 2018

Zeit: 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittagspause 12.15 Uhr – 13.00 Uhr

Referent:
Rechtsanwalt Detlef L. Sterns

Seminargebühr:
€ 140,00 für Mitglieder, € 180,00 für Nichtmitglieder
**inkl. 1 Exemplar des Buches „Wohnungseigentümer-Lexikon“ und
Rechtsprechungsübersicht**



Maximale Teilnehmerzahl 30 Personen

„Aktuelle Rechtsprechung zum WEG“

Themen:

- Abgrenzung des Gemeinschafts- und Sondereigentums
Gebrauchs- und Nutzungsfragen des Gemeinschafts- und Sondereigentums
- Eigentümerversammlung, Protokoll und Beschluss-Sammlung
- Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan
- Verwalter und Verwaltervertrag
- Instandhaltung und Instandsetzung; Kostentragungsregelungen
- Bauliche Veränderungen und energetische Modernisierung
- Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche

Termin:

Donnerstag, 05. Juli 2018

Zeit:

9.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Mittagspause 12.15 Uhr – 13.00 Uhr

Referent:

Rechtsanwalt Detlef L. Sterns

Seminargebühr:

€ 140,00 für Mitglieder, € 160,00 für Nichtmitglieder

inkl. 1 Exemplar des Buches „Wohnungseigentümer-Lexikon“ und
Rechtsprechungsübersicht



Maximale Teilnehmerzahl 30 Personen



„Betriebskosten in der Praxis“

Themen:

- Vereinbarung der Betriebskosten im Mietvertrag (Transparenzgebot)
- Alles Wichtige zur Wohnfläche
- Umlagefähige Betriebskosten
- Einführung neuer Betriebskosten (z.B. Rauchwarnmelder)
- Die Betriebskostenabrechnung: Abrechnungs- und Ausschlussfrist
- Vor- und Nachteile verschiedener Verteilerschlüssel
- Berücksichtigung von Leerstand
- Wirtschaftlichkeitsgebot
- Exkurs: Heizkosten
- Neueste Rechtsprechung: BGH erleichtert die Abrechnung!

Termine: Donnerstag, 19. April 2018
Donnerstag, 21. Juni 2018
Donnerstag, 25. Oktober 2018
Donnerstag, 22. November 2018

Zeit: 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittagspause 12.00 Uhr bis 13.00 Uhr



Referentinnen:

Buchautorinnen Rechtsanwältin Birgit Noack / Rechtsanwältin Martina Westner

Seminargebühr:

€ 140,00 für Mitglieder, € 180,00 für Nichtmitglieder

inkl. 1 Buchexemplar „Betriebskosten in der Praxis“ (8. Auflage)

Maximale Teilnehmerzahl 30 Personen

„Mietminderung & Mieterhöhung“

Teil 1: Mieterhöhung – was geht?

- **MietNovG (Mietpreisbremse)**
 - Zulässige Miethöhe
 - Ausnahmen Neubau und Modernisierung
 - Rechtsfolgen und Risiken
- **Mieterhöhungsvereinbarungen § 557 BGB**
 - Grundlagen
 - Staffel- und Indexmiete
- **Mieterhöhung bei preisfreiem Wohnraum § 558 BGB**
 - Ortsübliche Vergleichsmiete
 - Kappungsgrenze
 - Jahresfrist
 - Vergleichswohnungen
 - Mietspiegel München 2017



Teil 2: Die häufigsten Fragen zur Mietminderung

- Wann liegt ein Mangel vor?
- Wie hoch ist die Minderungsquote?
- Lärm, Schimmel – Was hat der Vermieter zu tun?
- Wie beeinflusst die Minderung die Betriebskosten?
- Welche sonstigen Ansprüche bestehen (Schadensersatz, Aufwendungsersatz)?
- Tipps für die richtige Vorgehensweise des Vermieters

Termine: Donnerstag, 14. Juni 2018
Donnerstag, 08. November 2018

Zeit:
9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittagspause 12.00 Uhr – 13.00 Uhr

Referentinnen:
Buchautorinnen Rechtsanwältin Birgit Noack / Rechtsanwältin Martina Westner

Seminargebühr:
€ 150,00 für Mitglieder, € 190,00 für Nichtmitglieder
inkl. 2 Buchexemplare „Mietminderung und Mietmängel“ und „Miete und Mieterhöhung“

Maximale Teilnehmerzahl 30 Personen



Schimmelpilz in Innenräumen

Was Laien wissen sollten und was sie dagegen tun könnten

Themen:

- Praxistipps für Eigentümer, Mieter, Hausmeister, Hausverwalter, Wohnungsbaugesellschaften etc.
- Ist Schimmelpilz in Wohnungen gesundheitsschädlich?
- Sind bestimmte Personengruppen besonders gefährdet?
- Kann man selbst Maßnahmen ergreifen und welche sind dies?
- Wann sollte man sich fachliche Hilfe holen und an wen kann man sich wenden?
- Was ist die Ursache von Schimmelpilz?
- Wird Schimmelpilz durch Modernisierungsmaßnahmen gefördert?
- Was kann man vorbeugend gegen Schimmelpilzbefall tun?

Termine: Donnerstag, 25. Januar 2018 und
Dienstag, 13. März 2018

Zeit: 9.00 Uhr bis 14.00 Uhr

Referent:

Dipl.-Ing. Univ. Architekt Matthias Kraus,

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV) und Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilz in Innenräumen (TÜV).

Seminargebühr:

€ 120,00 für Mitglieder, € 140,00 Euro für Nichtmitglieder

Maximale Teilnehmerzahl 30 Personen

Bitte zurücksenden an folgende Anschrift oder FAX: 089/55141-366

Haus- und Grundbesitzerverein München und Umgebung e.V.
z. Hd. Frau Rosinger
Sonnenstr. 13/III, 80331 München

Anmeldeschluss: 1 Woche vor dem Seminartermin

Rückantwort – Seminaranmeldung

Seminarort: Herzog-Wilhelm-Str. 10, 80331 München

Ich/wir melde(n) mich/uns verbindlich zum Seminar am 2018

.....
(Thema des Seminars)

mit Person/en an.

Name der/des 1. Teilnehmer/s:
(Vor- und Zuname)

Name der/des 2. Teilnehmer/s:
(Vor- und Zuname)

Mitgliedsnummer des Haus- und Grundbesitzervereins München:
(bitte unbedingt angeben)

Rechnungsadresse:

Straße:
(bitte unbedingt angeben)

PLZ / Ort:
(bitte unbedingt angeben)

Telefon / Telefax:

E-Mail:

München, den
Unterschrift



Abendseminare

bei HAUS + GRUND MÜNCHEN

Zeit: 19.00 Uhr – 21.00 Uhr

Seminargebühr: € 20,00

Convocat

Mit Recht. Besser geregelt.

Rechtsanwälte | Wirtschaftsprüfer | Steuerberater

**Anmeldung zu diesen Seminaren ausschließlich über Kanzlei convocat GbR
Telefon: 089/41 61 93 35-0, Internet: www.convocat.de**

- 30.01.2018 **Erben und Vererben**
Überblick über die gesetzliche Erbfolge / Der Umgang mit dem letzten Willen – testamentarische Regelungen / Vermeidung von Pflichtteilsansprüchen
Referentin: Agnes Fischl
- 27.02.2018 **Vorsorgevollmacht / Betreuungsverfügung / Patientenverfügung**
Instrumente der selbstbestimmten Willenserklärung
Referent: Stefan Spangenberg
- 13.03.2018 **Bewertung von Immobilien in Erbschaft- und Schenkungsteuerfällen**
Erfahrungen / Vorgehensweise / 10 Irrtümer
Referentin: Agnes Fischl
- 24.04.2018 **convocat spezial: Die Familiengesellschaft**
10 gute Gründe zur Optimierung der vorweggenommenen Erbfolge
Referentin: Agnes Fischl
- 08.05.2018 **Bewertung von Immobilien in Erbschaft- und Schenkungsteuerfällen**
Erfahrungen / Vorgehensweise / 10 Irrtümer
Referentin: Agnes Fischl
- 21.06.2018 **Berliner Testament – ein einfaches Testament mit zahlreichen Fallstricken**
Pflichtteilsansprüche / Bindungswirkung / Vermeidung erbschaftsteuerlicher Nachteile
Referent: Stefan Spangenberg

Abendseminare

bei HAUS + GRUND MÜNCHEN

Zeit: 19.00 Uhr – 21.00 Uhr

Seminargebühr: € 20,00



**Anmeldung zu diesen Seminaren ausschließlich über Kanzlei convocat
Telefon: 089/41 61 9335-0, Internet: www.convocat.de**

- 24.07.2018 **Vorsorgevollmacht / Betreuungsverfügung / Patientenverfügung**
Instrumente der selbstbestimmten Willenserklärung
Referent: Stefan Spangenberg
- 27.09.2018 **Bewertung von Immobilien in Erbschaft- und Schenkungsteuerfällen**
Erfahrungen / Vorgehensweise / 10 Irrtümer
Referentin: Agnes Fischl
- 25.10.2018 **convocat spezial: Die Familiengesellschaft**
10 gute Gründe zur Optimierung der vorweggenommenen Erbfolge
Referentin: Agnes Fischl
- 13.11.2018 **Bewertung von Immobilien in Erbschaft- und Schenkungsteuerfällen**
Erfahrungen / Vorgehensweise / 10 Irrtümer
Referentin: Agnes Fischl
- 11.12.2018 **Der Übergabevertrag – richtig an die nächste Generation übergeben**
Gestaltungsmöglichkeiten im Übergabevertrag / Absicherung der Übergeber / steuerliche Auswirkungen / Praxishinweise zur steuerlichen Bedarfswertung von Immobilienvermögen
Referentin: Agnes Fischl



Mit unseren Verbundpartnern:

■ HAUSBANK MÜNCHEN eG

BANK FÜR HAUS- UND GRUNDBESITZ

Telefon 0 89/5 51 41-100, Fax 0 89/5 51 41-211

www.hausbank.de

- Kompetenz für Immobilienbesitzer und die Immobilienwirtschaft

■ HAUSBESITZER-VERSICHERUNG

BAYERISCHE HAUSBESITZER-VERSICHERUNGSGESELLSCHAFT a.G.

Telefon 0 89/5 51 41-6 20, Fax 0 89/59 89 55

www.bhvg.de E-Mail: info@bhvg.de

- Spezialist für sämtliche Versicherungen rund um Haus und Grund

■ BAYERISCHE HAUSBESITZER-ZEITUNG

HAUS & GRUND BAYERN – VERLAG UND SERVICE GmbH

Telefon 0 89/5 40 41 33-22, Fax 0 89/5 40 41 33-55

www.bayerische-hausbesitzer-zeitung.de

E-Mail: info@bayerische-hausbesitzer-zeitung.de

- Die Informationszeitschrift für Hauseigentümer

bieten wir Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümern ein umfassendes Angebot ausgezeichneter Dienstleistungen – alles unter einem Dach

■ **Sonnenstraße 13 · 80331 München**