



**Finanzamt München
Abteilung IV/V**

Finanzamt München - Abteilung IV/V, 80302 München

Herrn und Frau

Bitte Identifikationsnummer(n) und Aktenzeichen angeben: 089 1252-0
 Identifikationsnummer Unser Aktenzeichen Durchwahl: Bearbeiter(in): Zimmer Datum
 18.11.2016

Einkommensteuererklärung 2015

Anlage: Antwortschreiben (zweifach, ein Exemplar ist für Ihre Unterlagen bestimmt)

Sehr geehrte Frau , sehr geehrter Herr

zur Bearbeitung Ihrer Steuererklärung benötige ich noch folgende Unterlagen bzw. Angaben:

Ich beabsichtige, von der Steuererklärung wie folgt abzuweichen:

Die ortsübliche Miete für das Objekt, Milbertshofener Straße in 80807 München, beträgt ca. 20 €/m². Bei 64 m² ergibt dies eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 1.280 €. Laut Mietvertrag und Angaben in der Steuererklärung beträgt die vereinnahmte monatliche Miete 500€. Dies entspricht 39 % der ortsüblichen Miete. Die Werbungskosten werden gem. § 21 Abs. 2 EStG anteilig auf 39 % gekürzt, da die Einnahmen für die Vermietung unter 66% liegen.

Die Verpflichtung zur Beantwortung der Rückfragen und der Ergänzung durch Unterlagen ergibt sich aus §§ 90, 93 und 97 der Abgabenordnung.

...

Hausanschrift Deroystr. 4 Aufgang I 80335 München	Öffnungszeiten: Servicezentrum Deroystr. 6 Montag - Mittwoch 7.30 - 16.00 Donnerstag 7.30 - 18.00 Freitag 7.30 - 12.30	Kreditinstitut Bundesbank München Bayerische Landesbank HypoVereinsbank München	BIC MARKDEF1700 BYLADEMM HYVEDEMM	IBAN DE05 7000 0000 0070 0015 06 DE37 7005 0000 0000 0249 62 DE78 7002 0270 0000 0801 20
Telefax 089 1252-4000 + 5281	Haltestellen Servicezentrum:	S-Bahn: Hackerbrücke U-Bahn: (U1) Mailingerstraße	E-Mail: poststelle-abm-5@famuc.bayern.de	
	Straßenbahn: (Linien 16,17) Deroystraße	Internet: www.finanzamt-muenchen.de		