

Jahresregister 2012

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 700 Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2012.

- A**blöse von Einbauten
 - Reparaturen 287
- Abmahnung
 - Unpünktliche Mietzahlung 231
- Altmietvertrag
 - Vertragliche Verlängerungsklausel 68
- Analoges Fernsehen
 - Satellitenfernsehen 28, 59
- Aufteilung
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung 392
- Auszug aus Ehewohnung
 - Vertragsänderung 12
- B**alkon
 - Blumenkästen 66, 290
 - Barrierefreies Wohnen 46, 47
- Bauliche Veränderung
 - Ablöse der Rückbaupflicht 352
 - Eigenmacht des Mieters 231
 - Kündigungsgrund 231
 - Rückbaupflichten 227
 - Sichtschutz 227
 - Substanzgefährdung 345
 - Verbesserung der Mietsache 226
 - Zustimmung des Mieters 4
- Baumschutzverordnung
 - München 614
- Baurecht
 - Naturschutz 243
- Baustandard
 - Schalldämmung 351
 - Trittschall 351
- Beendigung des Mietverhältnisses
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung 392
 - Abmahnung 121
 - Anspruch auf Abnahme 122
 - Bevollmächtigter 18
 - BGB Gesellschaft 118
 - Eigenbedarf 118, 119, 286, 287, 341, 442, 287
 - Empfangsbote 10
 - Erneute Kündigung 286
 - Fristlose Kündigung 9
 - Garage 6
 - Geltendmachung von Folgeschäden 121
 - Gemeinschaftsordnung 394
 - Gewerbliche Vermietung 69
 - Herausgabeanspruch 443
 - Hohes Alter des Mieters 119
 - Kündigungsfrist 288
 - Kündigungsgrund 119
 - Miteigentumsanteil 393
 - Mietminderung 290
 - Nießbrauch 65
 - Rückgabe 403
 - Schönheitsreparaturen 558
 - Schriftform 18
 - Unsachliche Kritik 120
 - Unwirksame Kündigung 121
 - Verlorener Prozess 286
 - Versorgungssperre 69
 - Vertragsverstoß 10
 - Verweigerung des Zutritts 120
 - Wegnahmerechte des Mieters 229
 - Wirtschaftliche Verwertung 119
 - Wohnraumängel 10
 - Zahlungsverzug 10, 121, 290
 - Zeitpunkt der Abnahme 122
- Begründung Wohnungseigentum
 - Teilungserklärung 394
- Betretungsrecht des Vermieters
 - Wohnungsbesichtigung 288
- Betriebskosten
 - Änderung 285
- Abflussprinzip 445
- Abrechnungsfrist 446
- Abrechnungspflichten 601
- Anbieterwechsel 63
- Angabe der Gesamtkosten 115
- Aufzugskosten 340, 548
- Auskunftsanspruch 3
- Ausschlussfrist 339 398
- Betriebskostenpauschale 3
- Betriebskostenverordnung 340
- Betriebskostenvorauszahlungen 601
- Bewachungskosten 548
- Brandmeldeanlagen 286
- Breitbandkabel 285
- Centermanagement 64
- Datenschutz 60
- Doppelhaushälfte 114
- Eigenleistung 226
- Eigenleistungen 603
- Einbindung des Mieters 115
- Einsichtsrecht 60, 445
- Einsichtsrechte 225
- Einwendungen 339
- Einwendungen des Mieters 117
- Elektronikversicherung 286
- Erläuterungspflicht des Vermieters 113
- Erweiterte Umlagemöglichkeiten 285
- Formale Anforderungen 501, 546, 602
- Fristen 226
- Fristgerechte Einwendungen 8
- Garagen 226
- Geschäftsräume 64
- Gewerbliche Nutzung 225
- Gießwasserzähler 61
- Grundsteuer 114
- Hausmeisterkosten 61, 113
- Heizkosten 445, 548
- Heizkostenabrechnung 112
- Korrektur fehlerhafter Abrechnungen 7
- Kosten für das Breitbandnetz 285
- Kürzungsrecht des Mieters 397
- Mietstruktur 60
- Notrufanschluss 340
- Prüfung 445
- Prüfung der Dichtigkeit 64
- Prüfungsturnus 64
- Rauchwarnmelder 226
- Reinigungsarbeiten 226
- Rückbehaltungsrechte 226
- Sach- und Haftpflichtversicherung 286
- Sonstige Betriebskosten 6
- Substantiierte Einwendungen 7
- Trinkwasserverordnung 493
- Umlagemaßstab 63
- Umlageschlüssel 64, 225
- Umlagevereinbarung 548
- Verbrauchsprinzip 445
- Verlängerung der Jahresfrist 7
- Verjährung 339
- Versicherung 285
- Versicherung der Brandmeldeanlage 286
- Versicherungsprämien 115
- Versicherungsverträge 8
- Verteilerschlüssel 602
- Vertragswidrigkeit 397
- Verwaltungskosten 61
- Vorauszahlungen 285, 340, 398, 500
- Vorwegabzug 115, 117, 225
- Wärmecontracting 7
- Wasserverbrauch 117
- Wirtschaftlichkeitsgebot 8, 61, 63, 115
- Wohnrecht 118
- Zus.-fassung mehr. Betriebskostenarten 397

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

Hausbesitzer-Journal für Bayern

- Betriebskostenvorauszahlungen
 - Anpassung 285
 - Rückzahlungsanspruch 610
 - Vorauszahlungen 610
- Brandmeldeanlagen
 - Versicherung 286
- Brandschaden
 - Regressverzicht 67
 - Verbundene Gebäudeversicherung 67
- Breitbandkabel
 - Umlagemöglichkeit 285
- Bürgerbegehren
 - Bayern 451
- D**achausbau
 - Dämmung 377
 - Kosten 374
- Dachwartung
 - Gebäudeversicherung 319
- Denkmal
 - Denkmalpreis 518
- Denkmalschutz
 - Denkmalpreis Hypokulturstiftung 461, 462
- Duldungspflicht
 - Erweiterung 332
- E**hescheidung
 - Mietvertrag 341
- Eigenbedarf
 - Anbietpflicht 287
 - Anbietpflicht des Vermieters 287
 - Auswechseln von Kündigungsgründen 286
 - Begründung 286, 442
 - BGB Gesellschaft 118
 - Gewerbliche Nutzung 544
 - Hohes Alter des Mieters 119
 - Körperschaft des öffentlichen Rechts 399
 - Kündigung 286
 - Kündigung 544
 - Kündigungsgründe 341
 - Vorhersehbarkeit 398
 - Zweitwohnung 442
- Eigenbedarfskündigung
 - Verzicht 341
- Eigentümerwechsel
 - Fehlende Kenntnis des Mieters 344
- Einbauküche
 - Reparaturen 287
- Einheitliches Mietverhältnis
 - Garage und Wohnraum 6
- Einkommensteuer
 - Arbeitnehmerpauschbetrag 192
 - Arbeitszimmer 194
 - Außergewöhnliche Belastung 195
 - Besteuerung von Erstattungszinsen 194
 - Einkommensteuererklärung 192
 - Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung 293, 193
 - Fehlende Einkünfteerzielungsabsicht 293
 - Freibetrag für Ehrenämter 192
 - Handwerkerleistung 192
 - Kinderbetreuungsfristen 192
 - Kinderfreibeträge 192
 - Pendlerpauschale 192
 - Schuldzinsen 76
 - Werbungskosten 76
- Einkommensteuererklärung 2011 192
- Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung
 - Einkünfteerzielungsabsicht 293
- Elektronikversicherung
 - Betriebskosten 286

- Energetische Sanierung
 - CO₂ Ausstoß 20
 - Förderung 262
- Energiewende
 - KWK-Gesetz 425
- Entspannt modernisieren
 - Schreinerhandwerk 84
- Erbengemeinschaften
 - Verwalten 11
 - Verwaltung 16
- Erbrecht
 - Berliner Testament 354
 - Digitaler Nachlass 406
 - Enterbung 295
 - Erbengemeinschaften 16
 - Gemeinschaftskonten 454
 - Gesetzliche Erbfolge 295
 - Lebzeitige Übertragung 510
 - Pflichtteil 295
 - Pflichtteilsanspruch 295
 - Pflichtteilergänzungsansprüche 353
 - Testierfreiheit 295
 - Verfassungsmäßigkeit 566
 - Verjährungsfristen 565
 - Vorweggenommene Erbfolge 22
- Erbchaft- und Schenkungssteuergesetz
 - Mögliche Verfassungswidrigkeit 77
- Erbchaftsteuerreform
 - Familienheim 78
- Erhaltungssatzungen
 - München 80, 405
- Europäische Erbrechtsverordnung 241
- F**ahrradabstellsatzung
 - München 562
- Ferienhäuser
 - Nutzerliste 237
- Feuchtigkeitsschäden
 - Baumängel 228, 289, 351
 - Gebäudealter 549
 - Kältebrücken 351
 - Lüftungspflichten 549, 350
 - Wohnverhalten 289
- Feuerstättenbescheid
 - Schornsteinfegerhandwerksgesetz 238
- Fristlose Kündigung Beweissicherung 433
 - Kündungsverzicht 232
 - Schuldunfähiger Mieter 9
 - Versuchte Täuschung 229
- Fußbodenheizung und Sanierung
 - Wärmedämmung 312
- G**aragenmietvertrag
 - Schlüssel 290
- Gartenpflege
 - Gestaltungsspielraum des Mieters 126
- Gebäudeversicherung
 - Dachwartung 319
 - Fahrlässigkeit 236
 - Haftpflichtversicherung 352
 - Haftung des Mieters 236
 - Regressverzicht 236
 - Regressverzicht 352
- Gebrauchsrechte
 - Blumenkästen 290
- Gemeinschaftseigentum
 - Abgrenzung 335
 - Umwandlung 557
- Gerichtsvollzieher
 - Zwangsräumung 287
- Gewerberaummietrecht
 - Konkurrenzschutz 400
 - Mietminderung 613
 - Schutzbestimmungen 237
 - Umlagevereinbarung 546
 - Umsatzsteueroption 403
- Grenzüberbau
 - Entschädigungspflicht 111
 - Hammerschlags- und Leiterrecht 111
 - Instandhaltungspflicht 111
 - Überbaurente 111
 - Wärmedämmung 111
- Grundbuch
 - Berechtigtes Interesse 68
 - Wohnungs- und Teileigentum 395
- Grundstückskauf
 - Taktik 134
- H**aftpflichtversicherung
 - Regressverzicht 352
- Hammerschlags- und Leiterrecht
 - Bayerisches Nachbarrecht 111
- Haus & Grund Ansbach 622
- Haus & Grund Augsburg
 - Landesverbandstag 186
- Haus & Grund Bad Reichenhall 470, 623
- Haus & Grund Bamberg 31, 145, 624
- Haus & Grund Bayern
 - Haus + Grund München 391
 - Herbstarbeitstagen 29
 - Landesverbandstag 186, 360
 - Seminar Aktuelle Mietrechtsprechung 200
 - Seminar Pressearbeit 519
 - Seminar zum Betriebskostenrecht 413
 - Seminar zum Gewerberaummietrecht 300
 - Seminar zum Mietrechtsänderungsgesetz 619
 - Seminar zum Vereinsrecht 28
 - Seminar zum Wohnungseigentumsrecht 141, 465
 - Seminar zur Bauabnahme und Mängeln im Wohnungseigentumsrecht 621
 - Seminar zur Energiewende 620
- Haus & Grund Burghausen 88
- Haus & Grund Dachau 140, 248, 570
- Haus & Grund Deggendorf 366
- Haus & Grund Dingolfing 201, 414
- Haus & Grund Eichstätt 32
- Haus & Grund Forchheim 88
- Haus & Grund Freilassing 89, 301, 571
- Haus & Grund Freising 33, 232, 249
- Haus & Grund Fürstenfeldbruck 367
- Haus & Grund Füssen 91
- Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen 415
- Haus & Grund Gröbenzell 416
- Haus & Grund Günzburg 91
- Haus & Grund Hersbruck 302
- Haus & Grund Holzkirchen 34, 635
- Haus & Grund Illertissen 303
- Haus & Grund Kaufbeuren 250
- Haus & Grund Kempten 251
- Haus & Grund Kiefersfelden 35
- Haus & Grund Landkreis München Süd-Ost 469
- Haus & Grund Landsberg 418
- Haus & Grund Lauf a.d.Pegnitz 368, 572
- Haus & Grund Laufen/Traunreut 202, 626
- Haus & Grund Lauingen 87
- Haus & Grund Lindau 466
- Haus & Grund Lindenberg 203
- Haus & Grund Lohr 467
- Haus & Grund Marktheidenfeld 34
- Haus & Grund Mindelheim 304, 627
- Haus & Grund München
 - Allach-Untermenzing 305
- Haus & Grund München, Pasing u. Obermenzing 573
- Haus + Grund München
 - Genehmigungsvorbehalt 275
 - Geschäftsbericht 163
 - Jahreshauptversammlung 275
 - Steuerrecht 275, 283
 - Verein des Jahres 391
 - Wohnungsmangel 280
- Haus & Grund Neuburg-Schrobenhausen 36, 628
- Haus & Grund Oberes Inntal 417, 625
- Haus & Grund Oberstaufen 253
- Haus & Grund Olching 468
- Haus & Grund Osterhofen 37
- Haus & Grund Peißenberg 205, 419
- Haus & Grund Roth 38
- Haus & Grund Schongau 254
- Haus & Grund Schönwald 39, 574
- Haus & Grund Schwandorf 43, 94, 367, 575
- Haus & Grund Schweinfurt 306
- Haus & Grund Starnberg 95, 629
- Haus & Grund Tegernseer Tal 42
- Haus & Grund Traunstein 631
- Haus & Grund Treuchtlingen 421
- Haus & Grund Tutzing 632
- Haus & Grund Vilshofen 307
- Haus & Grund Weilheim 30, 369, 633
- Haus & Grund Wunsiedel 371
- Haus & Grund Würzburg 635
- Hausbesitzerversicherung 464
- Hauscheck 584
- Heizkostenabrechnung
 - Abflussprinzip 112
 - Hoher Verbrauch 548
 - Leistungsprinzip 112
 - Nachforderungen 6
- Heizsysteme 424
- Hypokulturstiftung
 - Denkmalpreis 518
- I**mmobilienmarkt
 - Preisentwicklung 615
- Insolvenz des Mieters
 - Gläubigerbenachteiligung 403
 - Insolvenzverwalter 124
 - Kündigungsrecht des Vermieters 124
 - Stundung der Miete 124
 - Zwischenvermietung 402
- Instandhaltung
 - Unterlassener Schadenersatzanspruch 350
 - Zeitgeschmack 351
- Instandhaltungspflicht
 - Beweislast des Mieters 4
 - Beweispflicht 289
 - Einbauküche 287
 - Kontrolle von Dachrinnen 549
 - Mietschäden 289, 289
 - Mitvermietete Ausstattung 4
- J**ohanniter Hausnotruf 513
- K**aution
 - Abrechnungsanspruch 551
 - Aufrechnung 446
 - Diskriminierung 234
 - Eigentümerwechsel 234
 - Fristlose Kündigung 333
 - Kündigungsrecht 65
 - Nichtzahlung 65
 - Rückforderung 347, 400
 - Sicherungszweck 551
 - Unterschiedliche Mietsicherheit 234
 - Verjährungsfristen 551
 - Vermieterwechsel 551
 - Vertragsbeendigung 346
 - Zahlungsanspruch 346, 551
 - Zahlungsverzug 333
 - Zwangsversteigerung 346
 - Zweckbindung 446
- Kehr- und Überprüfungsverordnung
 - Schornsteinfegerhandwerksgesetz 239
- Kettenschenkung
 - Bereicherung 130
 - Zwischenerwerber 130
- Kleinreparaturklausel
 - Installationsgegenstände 350
- Kraftwärmekoppelung
 - Förderung 261
- Kündigung
 - Abmahnung 10
 - Abnahmeprotokoll 404
 - Adressat 342
 - Aufgabe der Räume 404
 - Eigenbedarf 341, 398, 399, 442
 - Einbauten 404
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts 342
 - Herausgabeanspruch 443
 - Mietrückstände 543
 - Rückbaupflichten 226
 - Rückgabe 403
 - Schönheitsreparaturen 558
 - Teilkündigungsrecht 343
 - Überbelegung 342
 - Unberechtigte Minderung 441
- Kündigung, fristlose
 - Einsatz von Anwaltskosten 545
 - Mietrückstände 543
 - Neuvermietungspflicht 545
 - Straßenbauarbeiten 344
 - Verspätete Übergabe 502
 - Wohnungsmängel 443
 - Zahlungsverzug 333

- Kündigungsfristen
 - Falscher Termin 288
- Kündigungsgrund
 - Ausnahmen 443
 - Bauliche Veränderung 345, 231
 - Betriebskostenvorauszahlungen 500
 - Eigenbedarf 544
 - Eigenmacht des Mieters 231
 - Gewerbliche Nutzung 544
 - Schimmel 231
 - Straßenbauarbeiten 344
 - Überbelegung 342
 - Unpünktliche Mietzahlung 231
 - Verhinderung von Modernisierungsarbeiten 10
 - Verweigerung des Zutritts 120
 - Wirtschaftliche Verwertung 119
 - Wohnungsmängel 10
 - Zahlungsverzug 10, 121
- Kündigungssperrfrist
 - Ausweitung 333
 - Wohngebietverordnung 442
- Kündigungsverzicht
 - Ausschluss 232
 - Dauer 233
 - Formulärmäßig 232
 - Schriftform 233
- L**ärmimmissionen
 - Trittschall 66
- Lizenzentgelte
 - Satellitensignale 140
- M**aklersuche
 - Checkliste 291
- Mängelbeseitigung
 - Eigenarbeit 497
 - Ersatzvornahme 497
- Mängelbeseitigungsklage
 - Streitwert 504
- Mieterhöhung
 - Indexmiete 439
- Mieterpflichten
 - Gartenpflege 126
- Mieterrechte
 - Balkon 66, 295
- Mieterschutz
 - Genehmigungsvorbehalt 223
 - Kündigungssperrfrist 223
 - Umwandlung 223
 - Vorkaufsrecht 223
 - Vorübergehende Vermietung 545
- Mietgebrauch
 - Parabolantenne 349
- Miethäuser
 - Aufteilung 392
 - Umwandlung 223, 556
- Mietmängel
 - Fehlen blauer Tonne 67
 - Schallschutz 499
- Mietminderung
 - Anforderung an Darlegung des Mangels 236
 - Anforderungen an Mängelrüge 124
 - Ausschluss 331
 - Ausschlussvereinbarung 347
 - Baulärm 123
 - Begründung 441
 - Berechtigung 290
 - DIN Normen 499
 - Entschuldigbarer Irrtum 290
 - Flächenabweichung 613
 - Geschäftsräume 613
 - Großbaustelle 348
 - Gründe 290
 - Kabelanschluss 499
 - Konkurrenzschutz 613
 - Mangel der Mietsache 613
 - Rechtsirrtum 290
 - Ruhestörung 447
 - Schallschutz 499
 - Urkundenprozess 448
 - Wohnwert 499
 - Zahlungsverzug 290
 - Zeitlicher Zusammenhang 235
- Mietrechtsreform
 - 3. Versuch 331
- Mietrückstand
 - Klage auf künftige Leistung 65
 - Kündigungsrecht 544
- Mietschäden
 - Beweislast 289
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung 125
- Mietspiegel
 - München 439
- Mietstruktur
 - Änderung 69
- Mietvertrag
 - Auszug eines Ehegatten 12
 - Ehescheidung 341
 - Entlassung einer Mietvertragspartei 341
 - Garage 550
 - Nachtragsvereinbarung 400
 - Umlagevereinbarung 546
- Mietzahlung
 - Fristgemäß 66
 - Rückforderung der ARGE 401
 - Verzögerungsrisiko 66
- Modernisierungsmaßnahmen
 - Ankündigung 331
 - Ankündigungsfristen 500
 - Einstweilige Verfügung 500
 - Gebrauchswert der Mietsache 612
 - Härtegründe 611
 - Verbesserung 612
 - Zustimmungspflicht 611
- Modernisierungsmieterhöhung
 - Vereinfachung 332
- Modernisierungspflicht
 - Wohnraumängel 548
- Modernisierungsvereinbarungen
 - Wirksamkeit 332
- N**achbarrecht
 - Artenschutz 243
 - Nachzahlungsansprüche
 - Betriebskosten 339
 - Naturdenkmäler
 - München 135
 - Nießbrauch
 - Kündigungsrecht 65
 - Mietverhältnisse 65
- O**rdentliche Kündigung
 - Kündungsverzicht 232
- P**arabolantenne
 - Ausländische Staatsangehörigkeit 349
 - Breitbandnetz 549
 - Erlaubnis 549
 - Gemeinschaftsatellitenantennen 549
 - Kabelanschluss 349
- Photovoltaik
 - München 449
- Preisgebundener Wohnraum
 - Schönheitsreparaturzuschlag 71
- R**auchmelder
 - Duldung durch Mieter 11
 - Nachrüstpflicht 11
- Räum- und Streupflichten 583, 599
- Räumung
 - Eigenmacht 66
 - Garage 66
 - Suizidgefahr 403
- Räumungsansprüche
 - Räumungsverfügung 333
 - Vereinfachte Durchsetzung 332
- Reinigungspflichten
 - Balkon 550
- Rückbaupflicht
 - Bauliche Veränderung 352
 - Kündigung 226
- Ruhestörung
 - Regress 447
- S**ach- und Haftpflichtversicherung
 - Betriebskosten 286
- Satellitenfernsehen
 - Analoges Fernsehen 28, 59
 - Teileigentum 128
- Schallschutz
 - Mietminderung 499
- Schimmelbildung
 - Wohnverhalten 289
- Schlüssel
 - Anzahl 290
 - Garage 290
- Schönheitsreparaturen
 - Ausführung 559
 - Außenanstrich 496
 - Definition 558
 - Erstattungsanspruch 496
 - Farbwahlklausel 348
 - Fristen 560
 - Fristenplan 497
 - Fristregelungen 558
 - Unwirksame Klauseln 559
 - Verjährungsfristen 496
- Schornsteinfeger
 - Handwerksgesetz 238
 - Liberalisierung 239
- Schriftformklausel
 - Abweichende mündliche Vereinbarung 232
- Sondereigentum
 - Abgrenzung 335
 - Umwandlung 557
- Sondernutzungsrechte
 - Abgrenzung 508
- Straßenbauarbeiten
 - Fristlose Kündigung 344
- Studentenwohnheim
 - Eingeschränkter Mieterschutz 399
 - Kündigungsschutz 443
- T**eileigentum
 - Aufteilung 392
- Telekommunikationsgesetz
 - Novelle 285
- Testamentserstellung
 - Fehlervermeidung 132
- Tod des Mieters
 - Nachlasspflege 68
- Trinkwasserverordnung
 - Änderung 542
 - Anzeigepflichten 492, 494
 - Betriebskostenabrechnung 493
 - Bleirohre 492
 - Gewerbliche Tätigkeit 491, 543
 - Großanlage 491, 494, 543
 - Informationspflichten 492
 - Mitteilungspflichten 543
 - Novelle 491
 - Prüffristen 494, 543
 - Selbstnutzer 491
 - Technische Maßnahmen 543
 - Untersuchungspflichten 492, 494
 - Wohnungseigentümergeinschaften 543
 - Wohnungseigentumsanlagen 491
 - Zentrale Warmwasserversorgung 491
- Trittschalldämmung
 - Nachrüstpflicht 497
- Ü**berlassungsvertrag
 - Vorweggenommene Erbfolge 22
- Umlageschlüssel
 - Personenzahl 225
 - Prozentzahlen 225
 - Wohnfläche 225
- Umsatzsteueroption
 - Geschäftsraummiete 503
- Untervermietung
 - Anspruch auf Gewährung 502
- Unwirksame Kündigung
 - Abmahnung 121
- Urkundenprozess
 - Mängel 448
- V**eränderung der Mietsache
 - Blumenkästen 290
 - Vermieterpflichten 226
- Verbundene Gebäudeversicherung
 - Brandschaden 67
 - Regressverzicht 67
- Verfahrenskosten
 - Streitwert 504
- Vergleichsmieten
 - Erweiterung des Begriffs 332

- Verjährung
 - Betriebskosten 339
- Verkehrssicherungspflicht
 - Balkonabläufe 3
 - Dachlawinen 3
- Vermieterwechsel
 - Kautions 551
- Versicherungskosten
 - Betriebskosten 286
- Vertragsform
 - Schriftformklausel 232
- Vertragsgemäßer Gebrauch
 - Blumenkästen 503, 290
- Vertragswidriger Gebrauch
 - Silvesterknaller 12
- Vorweggenommene Erbfolge
 - Überlassungsvertrag 22

- W**ärmecontracting
 - Aufklärungsfristen 501
 - Betriebskostenabrechnung 7
 - Neuregelung 332
- Wärmedämmung
 - Bayerisches Nachbarrecht 111
 - Schimmelbildung 289, 314, 315
- Wegnahmerecht des Mieters
 - Beendigung des Mietverhältnisses 229
- Wettbewerb Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 316
- Wohngebietverordnung
 - Kündigungssperrfrist 442
- Wohnungsmangel
 - Anforderung an Darlegung des Mangels 236
 - Feuchtigkeit 228
 - Flächenabweichung 613
- Wohnrecht
 - Betriebskostenabrechnung 118
 - Löschung 553
- Wohnungsbesichtigung
 - Fotos 287, 288

- Wohnungseigentumsrecht
 - Aufteilung 392, 223, 334
 - Beschlüsse 225
 - Betriebskostenabrechnung 225
 - Einsichtsrechte 225
 - Genehmigungsvorbehalt 223
 - Kündigungssperrfrist 223
 - Teileigentum 334
 - Umwandlung 223
 - Umwandlungsverbot 223
 - Vorkaufsrecht 223
- Wohnungseigentümergeinschaft
 - Bauliche Veränderung 13
 - Begründung von Wohnungseigentum 13
 - Entziehung des Wohnungseigentums 15
 - Nutzungsbeschränkungen 14
 - Teileigentum 128
 - Teilrechtsfähigkeit 128
 - Teilungserklärung 128
 - Verwaltungsbeirat 15
 - Zustimmungserfordernis 13
 - Beschlussanfechtung 13
- Wohnungseigentümersammlung
 - Stimmrecht 73
 - Tagesordnung 127
- Wohnungseigentumsrecht
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung 392
 - Abrechnungsspitze 505
 - Aufteilungsplan 337
 - Betriebskostenabrechnung 554
 - Eigentümersammlung 505
 - Erwerberhaftung 505
 - Gemeinschaftseigentum 335, 557, 604
 - Gemeinschaftsordnung 395
 - Grundbuch 395
 - Jahresabrechnung 507
 - Miteigentumsanteil 393
 - Sondereigentum 335, 557, 604
 - Sondernutzungsrechte 508
 - Stimmrechtsausschluss 506
 - Teilungserklärung 394
 - Überwachungskamera 507

- Umlaufbeschluss 554
- Umwandlung 557
- Umwandlung von Miethäusern 556
- Umzugskostenpauschale 557
- Verwalterwahl 505
- Wohnungsmangel
 - Anforderungen an Mängelrüge 124
 - Außerordentliche fristlose Kündigung 443
 - Baulärm 122
 - Beweissicherung 443
 - Feuchtigkeit 231, 289,
 - Flächenabweichung 613
 - Haftung 289
 - Kenntnis des Mieters 12
 - Oberflächliche Besichtigung 12
 - Schimmel 231
 - Schimmelbildung 289
 - Übliche Gerüche 352
- Wohnungsschäden
 - Mithaftung des Ehegatten 12
- Wohnungsübergabe
 - Fristen 502
- Wohnungsverkauf
 - Benachrichtigung des Mieters 344

- Z**ahlungsverzug
 - Fehlende Kenntnis des neuen Eigentümers 344
 - Räumungsverfügung 333
- Zwangsräumung
 - Fremdes Namenschild 287
 - Gerichtsvollzieher 287
 - Räumungstitel 287
 - Räumungsurteil 287
 - Zurückgelassene Tiere 553
- Zwangsversteigerung
 - Herausgabeanspruch 552
 - Kautionsrückzahlung 346
 - Mietverhältnisse 552
 - Teilkündigungsrecht des Erstehers 343