

Jahresregister 2007

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 900 Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2007.

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

Hausbesitzer-Journal für Bayern

- A**
 Abdichtung Dach 536
 Abfalltonnen, Sichtschutz 191
 Abgeltungssteuer 314
 Abgeschlossenheit, Wohnungseigentumsgesetz 307
 Abhilfefrist, Kündigung wegen Mangel 556
 Ablöseanspruch des Mieters, Schadenersatz 466
 Abmahnung
 Kündigung Mietvertrag 214, 466
 Rechtsmittel gegen 464
 Beseitigung Parabolantenne 554
 Abnahmeprotokoll als Schuldanerkenntnis 408
 Abrechnung Betriebskosten s. Betriebskostenabrechnung
 Abrechnungseinheiten 461
 Abschlagszahlungen s. Vorauszahlung
 Abschmelzungsmodell, Pflichtteilsrecht 271
 Absetzungen für Abnutzung AfA, Steuererklärung 171
 AGG Gleichbehandlungsgesetz 218-220
 Alarmanlage 529
 Allergie, Lüftungssystem 433 s.a. gesundes Wohnen
 Altbaumodernisierung s. Modernisierung
 Altbausanierung 240-246, 293
 Einbau Wärmepumpe 563
 Alter
 Gleichbehandlungsgesetz 218
 Wohnen im Alter 578
 Altersentlastungsbetrag, Steuererklärung 177
 Altverträge, befristeter Mietvertrag 405
 Anfängliche Baumängel, Gewährleistungsansprüche WEG 412
 Anfangsrenovierung 408 s.a. Schönheitsreparatur
 Angehörige
 pflegende 27
 Erbschaftsteuerreform 454, 458
 Angehörigenmietvertrag, Einkommensteuererklärung 162
 Annonce, Wohnflächenangabe 558
 Anschaffungskosten, Steuererklärung 166
 Antenne
 s. Mobilfunksender
 s. Satellitenempfang
 Antidiskriminierungsgesetz s. Gleichbehandlungsgesetz
 Anwalt, Kosten 318, 504
 Anzeige s. Annonce
 Anzeigepflicht Mieter bei Mangel 108
 Arbeitszahl Wärmepumpe 563
 Arbeitszimmer, Steuererklärung 159
 ARD-Ratgeber Heim&Garten in jeder Ausgabe
 Armaturen
 beleuchtet 123
 Trinkwasserfilter 434
 Designer-A. 481
 frostgeschützter Wasserhahn 582
 Arzt
 Patientenverfügung 223
 Notfallpraxis (Steuer) 567
 Aufhebungsvertrag Miete, Ehepartner 215
 Aufrechnung, Verbot für Freiberufler 558
 Aufteilung, Wohnungseigentumsgesetz 307
 Aufzug
 Klein-Lift 40
 nachträglicher Einbau 341
 Reparatur (WEG) 562
 Ausführungszeitpunkt mittelbare Grundstücksschenkung 417
 Auskunftsspflicht Mieter über Untermieter 318
 Ausschlagung Erbschaft 270
 Ausschlussfrist Betriebskostenabrechnung 499 s.a. Frist
 Außenanlagen
 Natursteine 296
 Frostschutz Wasserhahn 582 s.a. Garten
 s.a. Hofgestaltung
 Außenbewirtschaftung in München 226, 275, 371
 Außenwand s. Fassade
 Außergewöhnliche Belastungen, Steuererklärung 178
 Ausstattung Mietwohnung, Gasherd 8
B
 Bad 76-80
 Möblierung 76, 80
 Reichenhall 152, 309
 Bad Reichenhall, LV-Tag 2007 152-157
 Badewanne 76, 79
 Balkon
 Renovierung 36
 Einbruchsicherung 529
 Bank, Grundschuldbestellung 547
 Baudenkmal, Steuererklärung 172
 Baufinanzierung, energetische Modernisierung 404
 Baulärm, Mangel 107, 405
 Bauleistung, falsche Rechnung 320
 Bauliche Änderung durch Mieter 265, 558
 Baumangel
 Vertragsstrafe 320
 Gewährleistungsansprüche WEG 412
 Baurecht
 H+G München 142
 Widerspruchsverfahren abgeschafft 358
 Bausparen 244
 Gartengestaltung 189
 Bautechnische Begriffe, Buchtipps 475
 Bauträger
 Buchtipps 115
 Gewährleistungsansprüche WEG 412
 Bautrends 241
 Bauvertrag
 vorzeitige Beendigung 213
 Haustürgeschäft 319
 Bayerische Hausbesitzer-Versicherungsges. s. Hausbesitzer-Versicherung
 Bayerische Hausbesitzer-Zeitung
 Mitarbeit H+G München 150
 Bebaute Grundstücke
 Bewertung Erbschaftsteuer 93, 104
 Teilung, Eigentumszuordnung 273
 Bedarfsorientierter Energieausweis 51, 53, 355
 Befristeter Mietvertrag, Verlängerungsklausel 405 s.a. Frist
 Befristung s. Frist
 Begrenzung, Mieterhöhung 205
 Behinderter, Gleichbehandlungsgesetz 218
 Beirat s. Verwaltungsbeirat
 Belege
 Einsicht 106, 406
 Beleidigung, Beirat durch Verwalter 561
 Beleuchtung s. Licht
 Beratung
 falsche 410
 Beschäftigung, haushaltsnahe Einkommensteuererklärung 158
 Beschläge Tür 127
 Beschluss WEG-Versammlung
 neues WE-Gesetz 3, 308, 425
 Sonderumlage, ungültig 65
 Verteilerschlüssel 111
 anfängliche Baumängel 412
 Beschluss-Sammlung 425
 modernisieren, sanieren 508-511
 Mobilfunkantenne 562
 Fahrstuhlreparatur 562
 Elementarversicherung 562
 s.a. Wohnungseigentümergeinschaft
 Beschwer, Mietverhältnis 504
 Beseitigungsanspruch
 Parabolantenne 554
 Graffiti 559
 Besichtigung durch Vermieter, Instandhaltung 557
 Bestandsaufnahme, energetische Sanierung 208
 Beton, Baustoff 249
 Betretungsrecht Vermieter
 Klage 364
 Instandhaltung 557
 Betriebsausgaben, Notfallpraxis im Privathaus 567
 Betriebskosten
 Vertragsänderung durch Nichtstun 62
 Verwaltungskosten Gewerbe 62
 neu entstanden 106, 552
 Umlageschlüssel 106
 Einkommensteuererklärung 171
 München, Mietspiegel 204
 Gebäudefeuerversicherung 216
 Wohnungseigentumsgesetz 308
 Nachforderung 317, 407
 Vorwegabzug 317, 460, 507
 Mischmietverhältnis 406
 Heizkostenerfassung 406, 553
 Terrorversicherung 407
 nicht turnusmäßig 460
 Abrechnungseinheiten 461
 Dienstleisterwechsel 462
 Wirtschaftlichkeitsgebot 552
 Bruttokaltmiete 553
 Vorauszahlung 553
 Betriebskostenabrechnung
 verhindert, Frist 62
 Belegeinsicht 106, 217
 Hausmeisterkosten 217
 energetische Modernisierung 404
 pauschal bestritten 406
 Geschäftsräume 461, 507
 Korrektur 461
 verspätet, Frist 461
 bis Jahresende 499
 Buchtipps 500
 Betriebskostenvorauszahlung
 falsche Beratung 410
 Betriebspflicht Gewerberman 7
 Betriebsicherheit Prüfung (Betriebskosten) 460
 Betriebsvermögen, Bewertung
 Erbschaftsteuer 95, 547
 Bevollmächtigung, Kündigung Mietvertrag 365
 Beweislast
 Gleichbehandlungsgesetz 220
 Betriebskosten 317, 462
 Zugang Einschreiben 463
 Bewertung
 Erbschaftsteuer verfassungswidrig 91, 93, 100, 102, 454
 Eckpunkte der Reform 547
 Bewirtschaftungsabgaben sind Betriebskosten 507
 Biergarten in München 226, 275
 Bodenbelag
 Parkett 126, 243, 435, 580
 Steinboden 435
 Bodenheizung, Sanierung 391
 Brand, Kerze neben Bett 569
 Brandschutz 568
 Breitbandkabel s. Kabelanschluss
 Brennstoffzelle 40
 Brennwerttechnik 126, 477
 Brief s. Zugang
 Bruchteilsgemeinschaft, Zwangsversteigerung 458
 Bruttokaltmiete, Betriebskosten 553
 Buchtipps 8, 28, 68, 113, 115, 185, 231, 251, 274, 328, 339, 377, 411, 419, 424, 475, 500, 511, 513, 518, 570
 Bürgschaft
 nachträgliche Vereinbarung 264
 Einrede Vorausklage 264
 s.a. Kautions
D
 Dach 338-344
 Renovierung 37, 240
 modernisieren WEG 509
 Abdichtung 536
 Dachbegrünung 344, 583
 Dachdämmung 211, 488
 Dachdecker 247
 Dach-Haie 440
 Dachfenster und Gauben, Einbau (WEG) 562
 Dachgeschossausbau 338, 342
 Dachreinigungsplatten 190
 Dachrinnen, Reinigung 537
 Dachschiefer 489
 Dachschmuck 278, 343
 Dachziegel 343
 Dämmung s. Wärmedämmung
 Dampfbad 78
 Darlegungslast s. Beweislast
 Darlehenszinsen, gemischtgenutzte Gebäude 517
 Denkmal, Steuererklärung 172
 Denkmalpreis Hypo-Kulturstiftung 423
 Denkmalschutz
 Energieausweis 355
 Parabolantenne 411
 Deutschland, Urlaub in 584
 Diebstahlsicherung 528-533
 Dienstleistungen haushaltsnahe, Einkommensteuer 158
 Diskriminierung s. Gleichbehandlungsgesetz
 Drittaufwand geschenkt, Werbungskosten 67
 Duldungspflicht des Mieters, energetische Sanierung 403
 Dusche 77
 DVD-Tipp 113
E
 Edelstahl, Schornstein 583
 Ehepartner
 Miet-Aufhebungsvertrag 215
 unverheiratet, Erbrecht 366
 s.a. Lebensgemeinschaft
 s.a. Scheidung
 Eigenbedarf
 Schadenersatz 375
 Verzicht Vermieter 463
 Verzicht, Schriftform 554
 s.a. Kündigung Mietvertrag
 Eigenleistung des Mieters, Schönheitsreparatur 463
 Eigennutzung, Schuldzinsenabzug 517
 Eigentümergemeinschaft s. Wohnungseigentümergeinschaft
 Eigentumsbildung, verhindert durch Umwandlungsverbot 451
 Eigentumszuordnung, Grundstücks-teilung 273
 Einbruchsicherung 528-533
 Türen und Fenster 528, 530, 533
 Hauskommunikation 528
 Beleuchtung 532
 Einkommensteuer
 Rente, Abzugsfähigkeit 455
 Nachbarrechte, Entgelt für Verzicht 516
 Versorgungsleistungen, Abzugsfähigkeit 550
 Einkommensteuererklärung 2006 158-178
 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
 Werbungskosten 67, 566, 567

- Einkommensteuererklärung 161
gemischtgenutzte Gebäude 517
- Einrede der Vorausklage 264
- Einschreiben, Beweislast Zugang 463
- Einsichtnahme Betriebskostenabrechnung 106, 217
- Einwurfeinschreiben 463
- Einzugsermächtigung, Klausel Mietvertrag 108
- Elementarschadensversicherung Hochwasser 180, 183
Beschluss WEG 562
- Endrenovierung, Farbvorgabe 408
s.a. Schönheitsreparatur
- Energie, regenerative Systeme 243
- Energieausweis 355
Kommentar Stürzer 51
Beitrag Feldmann 52
JHV H+G München 260
Minol-Verbrauchsausweis 276, 329
verabschiedet 329
- Energieberatung H+G München 143, 207
- Energieeinsparverordnung
Energieausweis 51, 52
Gebäudesanierung 208
- Energiesparen
Gebäudesanierung 208-212, 240-245, 584
Fenster 242
Lampen 246
Vortrag Rättinger 262
Heizung 390
kombiniert heizen 477
- Energiesparhaus, KfW-Werte 244
- Energieversorgung, Zahlungsverzug Mieter 462
- Entfernungspauschale 159
- Erbbaurecht, Bewertung Erbschaftsteuer 95
- Erbengemeinschaft 58
Zwangsversteigerung 457
- Erbfolge, gesetzliche 468
- Erbrecht
Veranstaltungsreihe 56
Pflichtteilsrecht 270
unverheiratetes Paar 366
Buchtipps 377
- Erbchaftsteuer
verfassungswidrig 91, 93, 100, 102, 547
JHV H+G München 259
Landesverbandstag 310-313
Gesetzgebungsverfahren 322
unverheiratetes Paar 370
Reform 454
sparen durch Stiftung 469
- Eckpunkte der Reform 547
Seminar LV 571
- Erdwärme, Wärmepumpe 563
- Erfüllungsverweigerung 316
- Erhaltungsaufwand
- Einkommensteuererklärung 165
Mantelkauf 512
- Erhaltungssatzungsgebiete München 564
- Erhöhung der Miete s. Mieterhöhung
- Ersatzmieter, Selbstauskunft 64
- Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuer verfassungswidrig 93, 100, 103
- Ethnische Herkunft, Gleichbehandlungsgesetz 218
- F**achanwälte
LV Bayern 28, 114
Haus+Grund München 266
- Fachhandwerker, Schönheitsreparatur 463
- Fahrlässigkeit
Mietminderung 60
Haftungsausschluss 503
- Fahradanhänger, Gemeinschaftsfläche 266
- Fahrstuhl s. Aufzug
- Familienpool 15, 16
- Familienrecht, Veranstaltungsreihe 56
- Farben
Vorgabe Mietvertrag 408, 505
für innen 482
- Fassade 292-297
Renovierung 36
Wärmedämmung 211, 292, 295, 581
Gestaltung mit Glas 246
- Feng-Shui 481
- Fenster
Renovierung 37, 294
- Energie sparen 211, 242
Wärmeschutzglas 483
- Einbruchsicherung 529, 533
- Einbau WEG 562
- Ferienwohnung
Einkommensteuererklärung 161
in Deutschland 584
- Fernsehempfang
s. Kabelanschluss
s. Satellitenempfang
- Fertighaus, KfW-Werte 244
- Feuer s. Brand
- Feuerlöscher 568
- Finanzierung, energetische Modernisierung 404
s.a. Förderprogramme
- Flächenangabe in Zeitungsinserat 558
- Fliesen
mit dem „Click“ 129
mit Metalleffekt 482
Ersatzpflicht Vermieter 556
- Fogging, Innenputz 437
s.a. Schimmel
- Förderprogramme
KfW 5, 580
schwefelarmes Heizöl 109
Lärmschutz München 267
Dach 441
- Fördermittelrechner 580
Fassadendämmung 580
- Formularmietvertrag s. Klausel Mietvertrag
s.a. Schönheitsreparatur
- Formvorschrift, Betriebskostenabrechnung 499
- Forstwirtschaftliches Vermögen, Bewertung Erbschaftsteuer 96, 99
- Forthaftung, Ehescheidung 503
- Fotokopien, Belege Betriebskostenabrechnung 106, 217
- Fotovoltaik s. Solarenergie
- Freiberufler, Aufrechnungsverbot 558
- Freibeträge, Einkommensteuererklärung 177
- Freischankflächen in München 226, 275, 371
- Freizeit und Garten in jeder Ausgabe
Frischwasser s. Wasser
- F**rist
Betriebskostenabrechnung 62, 407, 410, 461, 462, 499
Einkommensteuererklärung 161
Mieterhöhung 205, 207
Zahlungsverzug 214, 215, 410
Gleichbehandlungsgesetz 220
Einladung WEG 308
Spekulation 315
Schönheitsreparatur 316
Übergangsfrist Energieausweis 355
Klagefrist öffentliches Baurecht 360
Räumung 363, 409
Kündigungssperrfrist 451
Erbschaftsteuerreform 548
Abhilfefrist, Kündigung wegen Mangel 556
Rückbau bauliche Änderung 558
Fristlose Kündigung s. Kündigung
- Frostgefahr, Außenarmatur 582
- Fußboden s. Bodenbelag
- Fußbodenheizung, Sanierung 391
- G**arage
Tor 297
Einbruchsicherung 529, 530, 532
Garagenzufahrt, Kontrollpflicht 466
Garten 199-193
Bausparvertrag 189
Möbel 191, 193
Buchtipps 251
Gartenpflege, Betriebskosten 460
Gartentipps in jeder Ausgabe
Gasherd, Ausstattung Mietwohnung 8
Gaspreise 263
Gasversorgung, Zahlungsverzug Mieter 462
Gebäudeabschreibung, Steuererklärung 171
Gebäude-Energiepass s. Energieausweis
Gebäudesanierung, energetische 208-212
s.a. Modernisierung
s.a. Sanierung
- Gebäudeversicherung, Haftung Mieter 216
- Gefälligkeitsmiete, Einkommensteuererklärung 162
- Geländer 434
- Gemeinschaftseigentum s. Wohnungseigentümergeinschaft
- Gemeinschaftsfläche
Abstellen im Hof 266
Wohn-/ Geschäftsräume 465
- Gemischte Nutzung
Betriebskosten 406, 507
Mietvertragszweck 407
- Geothermie, Wärmepumpe 563
- Geschäftsbericht Haus+Grund München 139-150
- Geschäftsraum s. Gewerbemietvertrag
- Geschäftszeiten der Vereine in jeder Ausgabe
- Geschlecht, Gleichbehandlungsgesetz 218
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Zwangsversteigerung 458
- Gesetzliche Erbfolge 468
- Gesundes Wohnen 432-437
Lüftungssystem 433
Innenputz 437
- Gesundheitsgefahr, Kündigung 554
- Gewährleistung, anfängliche Baumängel, WEG 411
s.a. Haftung
s.a. Mangel
- Gewerbemietvertrag
Werbegemeinschaft 7
Betriebspflicht 7
Verwaltungskosten 62
Sonderkündigungsrecht 214, 505
Kautions 216
Schönheitsreparatur 316
Betriebskosten 317, 461, 507
Auskunftsfrist 318
Vorleistung Vermieter 364
gemischtes Mietverhältnis 406
Gemeinschaftsfläche 465
Untervermietung 506
Nichtzahlung Kautions 507
Aufrechnungsverbot 558
- Gima Wohnungsgenossenschaften 419
- Glas als Fassadengestaltung 245
- Gleichbehandlung, Antenne und Kabel 467
- Gleichbehandlungsgesetz AGG 218-220
- Graffiti, Beseitigungspflicht 559
- Grundschuldbestellung 547
- Grundsteuer
Mietmietverhältnis 406
Toilettenhäuschen 567
- Grundstück, Buchtipps 328
- Grundstücksbewertung, Erbschaftsteuer verfassungswidrig 91, 93, 100, 102
- Grundstückskauf, Buchtipps 68
- Grundstücksschenkung, mittelbare 417
- Grundstücksteilung, Eigentumszuordnung 273
- Grundstücksübertragung s. Schenkung
- Grundvermögen
Erbschaftsteuer verfassungswidrig 91, 93, 100, 102
- Eckpunkte der Reform 547
- Grußworte LV-Tag 154
- Gunstmiete, Einkommensteuererklärung 162
- Gütertrennung, Rückübertragung Miteigentum 566
- H**aftpflichtversicherung, Risiko Mieter 216
- Haftung
Eigentümergeinschaft 3, 308
Sturmschäden 55
Ausschluss per Klausel 503
Ehescheidung 503
Insolvenzverwalter 507
s.a. Fahrlässigkeit
- Handlauf 434
- Handwerker, Dachausbau 338
- Härteklausel, Mieterschutz 452
- Haus & Grund Bayern s. Landesverband
- Haus & Grund Deutschland
Mitarbeiter H+G München 150
neuer Präsident 374
- Haus & Grund
Ansbach 285
Aschaffenburg 116, 573
Auerbach 232
Augsburg 330
Bad Brückenau 330
Bad Reichenhall 116, 427 sowie 152-157, 309
- Bamberg 185, 378
- Berchtesgaden 331
- Burghausen 519
- Coburg 332
- Deggendorf 285
- Dingolfing 117, 428
- Eichstätt 117
- Forchheim 118
- Freilassing 379
- Freising 333
- Fürstenfeldbruck 429
- Füssen 71
- Garmisch-Partenkirchen 286, 379
sowie 180
- Gröbenzell u.a. 71, 381
- Günzburg u.a. 30, 383
- Hersbruck 334
- Kaufbeuren 118, 286
- Kempten 118, 335
- Kiefersfelden s. Oberes Inntal
- Laufen/Traunreut 73, 519
- Lindau 30, 383, 574
- Lindenberg 234
- Lohr am Main 287
- Marktheidenfeld 522
- Memmingen 119, 235
- Mindelheim 185
- München-Allach/Untermenzing 235
- Neuburg / Schrobenh. 119
- Oberes Inntal 233, 383
- Olching 186
- Osterhofen 73, 287
- Pasing u.a. 289
- Passau 31
- Peißenberg 430
- Pfaffenhofen 186
- Roth 186
- Schongau 289
- Schöngeising 120
- Schönwald 32, 523, 575
- Schwandorf 120, 238, 430, 525, 575
- Schweinfurt 290
- Straubing 238
- Tegernseer Tal 32
- Traunreut 33, 519
- Treuchtlingen 430
- Tutzing 73
- Vilshofen 526
- Weilheim 33, 74, 478, 526, 576
- Haus + Grund München
Seminare in jeder Ausgabe
RA Simon Koch 5
Energieberatung 50
Geschäftsbericht 139-150
Feldmann Sachverständiger 207
Jahreshauptversammlung 258-263
Fachanwältin Fischl 266
Mietverträge, Musterschreiben 324
- Hausbank München
Mitarbeiter H+G München 150
Tag der Immobilie 517
- Hausbesitzer-Versicherung 375
- Mitarbeiter H+G München 150
Hochwasser 180, 183
- Hausbesitzer-Zeitung, Zusammenarbeit H+G München 150
- Hausfriedensbruch s. Betretensrecht
- Hausgeldrückstand, Wohnungseigentumsgesetz 308
- Haushaltsnahe Dienstleistungen, Einkommensteuer 158
- Hauskommunikation, Einbruchsicherung 531
- Hausratversicherung, Brandschaden 569
- Haustechnik
Renovierung 37
vernetzt 39
- Haustüren s. Türen
- Haustürgeschäfte, Bauvertrag 319
- Hausverwaltung s. Verwalter
- Heim&Garten, ARD-Ratgeber in jeder Ausgabe
- Heizen 386-392
mit Holz 39, 392
Brennstoffzelle 40
energiesparend 390
mit Solarenergie 391
- Heizkessel, Brennwertechnik 126, 477
- Heizkosten, energetische Modernisierung 404
- Heizkostenverteiler
Modernisierung 389
Betriebskosten 406, 553
- Heizöl, schwefelarmes 108
- Heizstrahler, Freischankfläche 372

- Heizung 386–392
Wartung 387
Wandheizung 388
Fußbodenheizung 391
modernisieren WEG 508
Wärmepumpe in Altbau 563
- Heizungsanlage
energetische Sanierung 209
Modernisierung 386, 389
- Herstellungsaufwand, Einkommensteuererklärung 165
- Herstellungskosten, Einkommensteuererklärung 166
- Hochwasser, Elementarschadensversicherung 180, 183
- Hof, Abstellen auf Gemeinschaftsfläche 266
- Hofgestaltung 188
Mülltonnenverdeckung 191
Einfahrtstore 193
- Holz
als Heizmaterial 39
Parkett 126, 243, 435, 580
Holzpellets 392
Honorar, Bauleistungen 213
- Hund
Kündigung Mietvertrag 216
Lärm durch Gebell 363
s.a. Tierhaltung
- Hypo-Kulturstiftung Denkmalpreis 423
- I**mmissionen von Mobilfunkanlage 464
- Immobilieigentum
Erbchaftsteuer verfassungswidrig 91, 93, 100, 102, 548
privates in Bayern 310
- Immobilienfinanzierung s. Förderprogramme
- Immobilienkauf
GIMA München 419
Buchtip 424
- Immobilienübertragung s. Erbschaftsteuer
- Immobilienverwaltung, Software 69
s.a. Verwalter
- Immobilienwirtschaft BWL, Buchtip 274
- Index, preisgebundener Wohnraum 551
- Index-Übersicht in jeder Ausgabe
- Innenputz gegen Schimmel 437
- Innenraumgestaltung s. Raumgestaltung
- Innenrenovierung 480–485
- Insolvenz des Mieters
Haftung Insolvenzverwalter 507
Seminar LV 518
s.a. Zahlungsverzug
- Insolvenz des Vermieters 264, 265
- Insolvenz einer WEG, Wohnungseigentumsgesetz 307
- Instandhaltung, Wohnungseigentumsgesetz 308
- Instandhaltungskosten, geänderte Pauschale 551
- Instandhaltungspflicht Vermieter 556, 557
Besichtigungsrecht 557
Graffiti 559
- Instandhaltungsrücklage, Werbungskosten 562
- Investition des Mieters, Bereicherungsanspruch 6
- J**ahresabrechnung WEG 112
- Jahreshauptversammlung
H+G München
Einladung 143
Rückblick 2006 144
Bericht 258–263
- Jahresregister 2006 18
- Juristisches Forum Landesverbandstag 311
- K**abelanschluss oder Parabolantenne 411, 467, 505
- Kalk, Wandverputz 124
- Kaminholzzring 388
- Kapitalanlage, Abgeltungssteuer 314
- Kapitalgesellschaft
Bewertung Erbschaftsteuer 95
Verlustabzug Mantelkauf 512
- Kappungsgrenze, Mieterhöhung 205
- Kassenbericht, H+G München 149
- Kaufvertrag und Mieterschutz 504
- Kautio
Mietende 64
- Geschäftsräume 216, 507
Vorleistung Vermieter 364
s.a. Bürgschaft
- Keller
Renovierung 37
Sanierung 484
Einbruchsicherung 530
- Kerze, Brandgefahr 569
- KfW Bankengruppe s. Förderprogramme
- KfW-Werte, Hausbau 244
- Kinder, sichere Türen 7
- Kirchensteuer, Abgeltungssteuer 314
- Klage
öffentliches Baurecht 358
auf Zutritt 364
Anwaltskosten 504
Streitwert, Beschwer 504
- Klausel Mietvertrag
Werbegemeinschaft 7
Betriebspflicht 7
neue Betriebskosten 106, 552
Einzugsermächtigung 108
Schönheitsreparatur 361, 408, 505
Verlängerung Befristung 405
- Kostenmiete 410
Schriftform 465, 557
Haftungsausschluss 503
- Kleinreparaturen s. Schönheitsreparaturen
- Klimamessgerät 569
- Klimaschutz, Meinung Landesverband 403
- Kommunale Zweitwohnungsteuer s. Zweitwohnungsteuer
- Kontrollpflicht des Vermieters 466
- Kopien, Belege Betriebskostenabrechnung 106, 217
- Korrektur Betriebskostenabrechnung 461
- Kostenmiete, Mieterhöhung 410
- Kostenverteilung s. Verteilerschlüssel
- Kreditinstitut, Grundschuldbestellung 547
- Kreditzinsen s. Schuldzinsenabzug
- Küche
Planung 122, 125
Umbau 246
- Kündigung Bauvertrag, vorzeitige 213
- Kündigung Mietvertrag
ausführlich begründen 6
Straftat 8, 466
Zahlungsverzug Mieter 64, 214, 215, 365, 410, 464
Mängel nicht beseitigt 106
Schonfrist 215
unerlaubte Tierhaltung 216
wirtschaftliche Verwertbarkeit 265
- Vermieterinsolvenz 265
- Sperrfrist Umwandlung 265
unberechtigt 318
wegen Strafanzeige 364
- Kautio nicht gezahlt 364, 507
- Vollmacht 365
- Verkauf 2-Familienhaus 365
- Schadenersatz 375
- Räumungsfrist 409
- falsche Beratung 410
- wegen Mobilfunkantenne 464
- Anwaltskosten 504
- gewerbliche Nutzung 506
- Untervermietung 506
- Mangel, Abhilfefrist 556
- Mietausfallschaden 559
s.a. Eigenbedarf
s.a. Mietende
s.a. Mietvertrag
s.a. Sonderkündigungsrecht
- Kündigungssperrfrist, Umwandlungsverbot 451
- L**acke s. Farben
- Landesverband Haus & Grund Bayern
Seminar Berichte 28, 114, 283, 284, 376, 426, 518, 571
gratuiert Fachanwältinnen 28, 114
Herbst-Arbeitstagungen 29, 572
Hessisch-Lichtenau 29
Verlag und Service GmbH 55
Seminar-Einladung 68, 69, 114, 231, 283, 376, 424, 570
Software 69
Mitarbeit H+G München 150
gratuiert H.-D. Nicolay 185
Klimaschutz 403
Denkmalpreis 423
Hans-Walter Besser verstorben 453
- Viessmann 520
- Landesverbandstag
Einladung 152–157
Grüßworte 154, 155
Bericht 309–313
- Landwirtschaftliches Vermögen,
Bewertung Erbschaftsteuer 96, 99
- Lärm
Biergärten 275
Hundegebell 363
s.a. Baulärm
- Lärmschutz, Mittlerer Ring 267
- Lastschriftverfahren WEG 112
- Lebensgemeinschaft, nichteheliche,
Erbrecht 366
- Lebenshaltung, Preisindex für, in jeder Ausgabe
- Licht
Steuersysteme 41
im Wasserhahn 123
unterm Dach 342
zur Einbruchsicherung 532
- Liege für Garten 191
- Lift, Klein-Lift 40
s.a. Aufzug
- Löschbox 568
- Lüftung, Verpflichtung des Mieter 554
- Lüftungssystem, Allergien 433
- Luxusmodernisierung, Mieterschutz vor 452
- M**akler 582
- Mangel
Mietminderung 60, 405
Kündigung 107, 556
Anzeigepflicht 108
Haftungsausschluss 503
Streitwert, Beschwer 504
s.a. Baumangel
s.a. Mietminderung
- Mängelhaftung, Wohnungskäufer 6
- Mantelkauf, Unternehmenssteuerreform 512
- Markise
Spezialgewebe 190
außenliegende 296
- Massengeschäft, Gleichbehandlungsgesetz 218
- Masterplan Deutschland (Buchtip) 518
- Mehrheit Beschluss Eigentümerversammlung 508–511
- Messgerät, Modernisierung 389
- Mietausfall
Berechnung 559
Werbungskosten 566
s.a. Zahlungsverzug
- Mietende
Investition des Mieters 6, 265
Kautio 64
Untermietverhältnis 506
Räumung verweigert 556
s.a. Schönheitsreparatur
- Mieter, Anspruch auf Energieausweis 357
- Mieterhöhung 205–207
München 203
Schönheitsreparatur 361
Kostenmiete 410
zahlungsunfähig 518
Sozialwohnungen 551
- Mieterschutz
Umwandlungsverbot 451
Verkauf Mietwohnung 504
durch Hausverwalter 557
- Mietkautio s. Kautio
- Mietminderung 60
wegen Bauarbeiten 107, 405
und Klimaschutz 403
- Mietprozess
Buchtip 8
Anwaltskosten 504
Streitwert, Beschwer 504
- Mietrecht
VDIV Symposium 4
H+G München 139, 261
Buchtip 185, 411
- Mietrechtsreform, befristeter Mietvertrag 405
- Mietreduzierung, Instandhaltungspflicht Vermieter 557
- Mietrückstand s. Zahlungsverzug
- Mietspiegel
München 203
Mieterhöhung 206
Schönheitsreparatur 361
- Mietverhältnis
- Gleichbehandlungsgesetz 219
- Ehescheidung 503
- Streitwert, Beschwer 504
- Insolvenz Mieter 506
- Beendigung s. Mietende
- Mietvertrag
Mängelhaftung Käufer 6
rauchender Mieter 10
Änderung durch Nichtstun 62
Bürgschaft 264
Vermieterinsolvenz 264, 265
Vorleistung Mieter 364
befristet 405
- Mischmietverhältnis 409, 507
- Gartennutzung 409
- Zwangsvorsteigerung 459
- Abmahnung 464
- mündliche Vereinbarung 465
Winterdienst 501
gewerbliche Nutzung 506
Scheidung Mieter 559
s.a. Eigenbedarf
s.a. Kündigung
- Minderung s. Mietminderung
- Minol, Verbrauchsausweis 276, 329
- Mischmietverhältnis
Betriebskosten 406
Vertragszweck 409
- Miteigentum
Scheidung 566
Werbungskosten 566
- Mitgliederverkehr, Haus+Grund München 263
- Mitgliederversammlung Landesverband
Einladung 153
Bericht 312
- Mittelbare Grundstücksschenkung,
Ausführungszeitpunkt 417
- Mittlerer Ring München,
Lärmschutz 267
- Möbel
Bad 76, 80
Garten 191, 193
Außenmöbel Gaststätte 371
Sofa 485
- Mobile Parabolantenne 467
- Mobilfunksender
Wohnungseigentümergeinschaft 317, 562
- Mieterkündigung 464
- Modernisierung
energetische 208–212, 584
JHV H+G München 260
Wohnungseigentumsgesetz 308, 508–511
Heizung 386
und Klimaschutz 403
i.S.v. § 559 BGB 511
- Mülltonnen, Sichtschutz für 191
- München
Buch- und Filmtipps 113
- Mietspiegel 203
- Außenbewirtschaftung 226, 275,
Wohnungsmarkt 258, 261
- Mittlerer Ring Lärmschutz 67
- GIMA Genossenschaft 419
- Umwandlungsverbot 451
- Räum- und Streupflicht 501
- Erhaltungssatzungsgebiete 564
- Münchener Linie 451
- Mündliche Abrede Mietvertrag 465
- N**achbarrechte
H+G München 143
Buchtip 231
Entgelt für Verzicht 516
- Nacherfüllungsrecht, anfänglicher Baumangel 411
- Nachforderung, Betriebskosten 460, 461
- Nachlass s. Erbe
- Nachmieter, Selbstauskunft 64
- Nachtruhe s. Lärm
- Nachunternehmer 320
- Nachzahlung, Betriebskosten 460, 461
- Namensregister 2006 25
- Nasszelle s. Bad
- Natursteine 296
- Nebeneingang, Einbruchsicherung 529
- Nebenkosten s. Betriebskosten
- Nebenwohnsitz s. Zweitwohnung
- Neues Mietrecht s. Mietrechtsreform
- Neuhäuser Werkstatt-Nachrichten,
Buchtip 113, 419
- Niedertemperaturprinzip s. Brennwerttechnik

- Nießbrauch, Zwangsversteigerung 458
 Notfallpraxis, Betriebsausgaben 567
 Nutzungsuntersagung, Zweckentfremdung 363
- O**fen aus Speckstein 484
 s.a. Heizung
 Öffentlich geförderter Wohnraum, Mieterhöhungen 551
 Öffentlichkeitsarbeit, H+G München 146-149
 Ökologisches Bauen und Wohnen 580
 Öltank, Betriebskosten Reinigung 460
 Ordentliche Kündigung s. Kündigung
- P**achtvertrag, Zwangsversteigerung 459
 Parabolantenne s. Satellitenempfang
 Parkett 126, 243, 435, 580
 s.a. Bodenbelag
 Patientenverfügung 13, 223-225
 Pellets als Heizmaterial 392
 Pension s. Rente
 Pergola aus Stahl 297
 Pflege Angehörige, Erbrecht 272
 Pflegeheim, Wohnungsrecht 266
 Pflichtteil, Gesetzreform 270
 Photovoltaik s. Solarenergie
 Pizza-Taxi, Untervermietung 506
 Planung
 Küche 122, 125
 Garten und Hof 188
 Innenrenovierung 480
 für das neue Jahr 578
 Positive Vertragsverletzung 318
 Postzugang s. Zugang
 Praxisraum, Betriebsausgaben 567
 Preisgebundener Wohnraum, geänderte Kostenpauschale 551
 Preisindex-Übersicht in jeder Ausgabe
 Pressekonferenz Landesverbandstag 313
 Pressewesen H+G München 146-149
 Privathaftpflichtversicherung, Risiko Mieter 216
 Prozesskosten, Zahlungsverzug 365
 Putz für Innenraum 437
- R**adiator s. Heizung
 Rasse, Gleichbehandlungsgesetz 218
 Ratgeber Heim&Garten in jeder Ausgabe
 Rauchen in der Mietwohnung 10
 Rauchmelder 568
 Raumgestaltung 480-485
 Kalk-Putz 124
 Planung 480
 kleine Räume 480
 Raumklima
 Lüftungssystem 433
 Innenputz 437
 Räumspflicht, Winterdienst 501
 Räumung
 Verwirkung Anspruch 214
 Schonfrist 215
 Aufhebungsvertrag 215
 Frist 215, 363, 409
 Anwaltskosten 504
 Höhe der Beschwerde 504
 nach Wohnungskauf 504
 verweigert 556
 s.a. Kündigungssperrfrist
 Rechnung, fehlerhaft 320
 Rechnungslegung WEG-Verwalter 560
 Rechtsanwalt, Kosten 318, 504
 Rechtsberatung, falsche 410
 Rechtsfähigkeit WEG 307
 Rechtsmissbrauch, Betriebskostenabrechnung 461
 Rechtsprechung, aktuelle, in jeder Ausgabe
 Rechtsschutzversicherung 537
 Regenwasser, Speicher 438
 Reichenhall, Bad, LV-Tag 2007 152-157
 Religion, Gleichbehandlungsgesetz 218
 Renovierung Altbau 36, 240-246
 s.a. Modernisierung
 s.a. Sanierung
 s.a. Schönheitsreparatur
 Rente, Abzugsfähigkeit 455
 Rhododendron 394
 Rollläden, Einbruchssicherung 529
 Rückbau, Fristsetzung 558
 Rückgabe Mieträume s. Mietende
 s.a. Räumung
- Rückstand mit der Miete s. Zahlungsverzug
 Ruhestörung s. Lärm
- S**achverständigengutachten, Begründung Mieterhöhung 207
 Sachverständiger, Energieberater Feldmann 207
 Sanierung
 energetische 208-212, 293
 Fußbodenheizung 391
 und Klimaschutz 403
 Keller 484
 Wohnungseigentümergeinschaft 508-511
 s.a. Modernisierung
 Sanierungsgebiet, Einkommensteuererklärung 172
 Sanitärbereich s. Bad
 Satellitenempfang
 für Ausländer 411, 467, 505
 Kosten Entfernung 467
 Beseitigung, Abmahnung 554
 s.a. Fernsehempfang
 Sauna 78
 Schadensersatz
 bauliche Änderung Mieter 265
 Eigenbedarf 375
 Streit um Ablöse 466
 Schall s. Lärm
 Scheidung
 Fortzahlung mitteloser Ehemann 503
 Mietvertrag 559
 Miteigentum 566
 Zweitwohnungssteuer 567
 s.a. Ehepartner
 Schenkung
 Pflichtteilsrecht 270
 mittelbare Grundstückss. 417
 Schenkungsteuer
 verfassungswidrig 91, 93, 100
 JHV H+G München 259
 Gesetzgebungsverfahren 322
 unverheiratetes Paar 370
 s.a. Erbschaftsteuer
 Schiebe-Wand 485
 Schiefer, Dacheindeckung 343, 489
 Schimmel
 Innenputz 437
 Lüftungspflicht Mieter 554
 Schlüssel, Verlust 320
 Schmierereien, Beseitigungspflicht 559
 Schonfrist Mietrückstand 215, 410
 s.a. Frist
 Schönheitsreparaturen
 bei Raucher 10
 Gewerbemiete 316
 Klausel Mietzuschlag 361
 Vorgaben durch Vermieter 408
 Anfangsrenovierung 408
 Schuldanerkenntnis 408
 Eigenleistung 463
 Klausel Farbvorgabe 505
 konkrete Beanstandungen 559
 s.a. Klausel Mietvertrag
 Schornstein aus Edelstahl 583
 Schriftform
 Verzicht Eigenbedarf 463, 554
 mündliche Vereinbarung 465
 formfreie Einigung 557
 Schuldzinsenabzug
 Kauf gescheitert 67
 Einkommensteuererklärung 164
 Selbstauskunft, Nachmieter 64
 Selbstnutzung, Schuldzinsenabzug 517
 Seminarrückblick
 Landesverband 28, 114, 283, 284, 376, 426, 518, 571, 572
 H+G München 144
 Senioren, Wohnwünsche 578
 Sexuelle Orientierung, Gleichbehandlungsgesetz 218
 Sicherheit am/im Haus 528-533
 Fenster 242, 529, 533
 Nebeneingänge 530
 Hauskommunikation 531
 Beleuchtung 532
 Sicherheitsleistung Bauhandwerker 213
 s.a. Bürgschaft
 s.a. Kautions
 Sofa 485
 Software für Immobilienverwaltung 69
 Solarenergie
 Heizen 391
 modernisieren WEG 509
- Solarstrom vom Dach 340
 Sonderausgaben
 Einkommensteuererklärung 161
 Abgeltungssteuer 315
 Sondereigentum s. Wohnungseigentümergeinschaft
 Sonderkündigungsrecht
 Mieterinsolvenz 214
 Vermieterinsolvenz 265
 Untervermietung 318
 s.a. Kündigung Mietvertrag
 Sonderumlage, WEG-Beschluss ungültig 65
 Sonnenenergie s. Solarenergie
 Sonnenschirm, Freischankfläche 372
 Sonnenschutz s. Markise
 Sozialer Wohnungsbau, Mieterhöhungen 551
 Specksteinofen 484
 Spekulationsgewinn, Abgeltungssteuer 314
 Sperrfrist Kündigung, Umwandlung 265
 Spiegelschrank 80
 Städtebau
 Einkommensteuererklärung 172
 Wohnwünsche 578
 Staffelmiete, Mieterhöhung 205
 Stahl
 Pergola 297
 Edelstahlschornstein 583
 Stein, Natur- 296
 Steinboden 435
 Sterbehilfe, Patientenverfügung 223
 Steuererklärung 2006 158-178
 Formularvordruck 160
 Energieausweis 357
 Steuerrecht
 H+G München 142
 Buchtipp 513
 Stiftung, Vermögensübertragung 469
 Strafanzeige, Kündigungsgrund 364
 Straftat, Kündigungsgrund 8
 Straßenreinigung, Winterdienst 501
 Streitwert, Mietverhältnis 504
 Streupflicht 501
 Strom vom Dach 340
 Stromnetze, Fernsehtipp 535
 Sturmschaden, Haftung 55
 Subventionen, Fernsehtipp 251
 Süßkirschen 535
- T**ankreinigung, Aktion Haus&Grund 27, 70
 Tapete, Schönheitsreparatur 505
 Teilrechtsfähigkeit WEG, anfänglicher Baumangel 414
 Teilung überbautes Grundstück 272
 Teilungserklärung, Dachgeschosswohnung 562
 Teilungsversteigerung 456
 Terrasse, Einbruchssicherung 529
 Terrorversicherung, Betriebskosten 407
 Testament
 oder Übergabe 14
 Erbengemeinschaft 58
 unverheiratetes Paar 366
 Vermögensübertragung 468
 Tierhaltung, Kündigung Mietvertrag 216
 s.a. Hund
 Toilettenhäuschen, Grundsteuer 567
 Tore
 Hofeinfahrt 193
 Garage 297
 Trennung s. Scheidung
 Treppe 127
 Handlauf 434
 Trinkwasser, Filter 434
 Türen
 kindersichere 7
 Beschläge 127
 einbruchssichere 528, 530, 532
- Ü**berbau, Eigentumszuordnung bei Teilung 274
 Übergabe der Wohnung s. Mietende
 Übertragung zu Lebzeiten s. Schenkung
 Umbau 240-246
 Umlage s. Betriebskosten
 Umlageschlüssel s. Verteilerschlüssel
 Umwandlung, Kündigungssperrfrist 265, 451
 Umwandlungsverbot München 451
 Unbebaute Grundstücke, Bewertung Erbschaftsteuer 95, 104
- Unentgeltlichkeit s. Schenkung
 Unternehmensnachfolge, Erbschaftsteuer 454
 Unternehmenssteuerreform
 Abgeltungssteuer 314
 Erbschaft- und Schenkungsteuer 322
 Verlustabzug Mantelkauf 512
 Unterschrift s. Schriftform
 Untervermietung
 Sonderkündigungsrecht 318, 505
 automatische Beendigung 506
 Urlaub in Deutschland 584
- V**DIV Verband der Immobilienverwalter, Mietrechtssymposium 4
 Veräußerung, auch Zwangsversteigerung 554
 Verbandstag Haus & Grund Bayern s. Landesverbandstag
 Verbrauchsabgaben sind Betriebskosten 507
 Verbrauchsausweis 51, 53, 355
 von Minol 276
 Verbrauchsorientierter Energiepass 51, 53, 276, 355
 Vergleichsmiete, Mieterhöhung 205
 Vergütung, Bauleistungen 213
 Verjährung s. Frist
 Verkehrssicherungspflicht, kindersichere Türen 7
 Verkehrswert
 Erbschaftsteuer verfassungswidrig 91, 100, 104, 454, 547
 Versteigerung 456
 Verlängerungsklausel, befristeter Mietvertrag 405
 Verlustabzug, Mantelkauf 512
 Verluste aus Vermietung und Verpachtung s. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
 s.a. Werbungskosten
 Vermächtnis, unverheiratetes Paar 370
 Vermögensübertragung
 Familienpool 16
 Testament, Stiftung 468
 Vermögensverwaltung 12
 Versammlung s. Wohnungseigentümersversammlung
 Verschonungsnormen, Erbschaftsteuer 91, 101, 547
 Versicherungen, Fernsehtipp 585
 s.a. die jeweilige Versicherungsart
 Versorgungsunternehmen, Liefer-sperrung 462
 Versteigerung s. Zwangsversteigerung
 Verteilerschlüssel
 Betriebskosten 106, 500
 WEG 111, 509
 Vertrag s. Mietvertrag,
 Kaufvertrag usw.
 Vertragsstrafe, Baumangel 320
 Verwalter
 Wohnungseigentumsgesetz 308
 Fachtagung 502
 Mieterhöhung 557
 Rechnungslegung 560
 Streit mit Beirat 561
 Verwaltungsakt, öffentliches Baurecht 359
 Verwaltungsbeirat
 Abberufung 66
 Streit mit Verwalter 561
 Verwaltungskosten
 Betriebskosten Gewerbe 62
 Einkommensteuererklärung 171
 Wohnungseigentumsgesetz 308
 geänderte Pauschale, Sozialwohnung 551
 Verzug s. Zahlungsverzug
 Viessmann 520
 Vollmacht, Kündigung Mietvertrag 365
 Vollstreckung, Versteigerung 456
 Vorauszahlung
 Miete, Klausel 108
 Betriebskosten 500, 553
 Vorfalligkeitsentschädigung, Einkommensteuererklärung 165
 Vorkaufsrecht des Mieters 451
 Vorschuss s. Vorauszahlung
 Vorsorgevollmacht 12
 Buchtipp 28
 Vorwegabzug, Betriebskosten 317, 507
 Vorweggenommene Vermögensübertragung s. Schenkung
- W**achsb Blumen 585
 Wahlrecht Energieausweis 356

- Wand zum Schieben 485
Wandspeicherheizung 388
Wärmedämmung
energetische Sanierung 210
Fassade 241, 292, 295, 581
Dach 241
Fenster 242, 294
Verbundsysteme 295
modernisieren WEG 508, 509
Wärmekabine 78
Wärmepumpe 563
Wärmeschutzverordnung s. Energie-
einsparverordnung
Warmwasser, Kostenschlüssel
WEG 111
s.a. Heizung
Wartung, Heizung 387
Wasserleitungen
Kontrollpflicht Vermieter 466
Frostschutz 582
Wasserverbrauch reduzieren 581
WEG s. Wohnungseigentümer-
gemeinschaft
Wellness, Badezimmer 77
Weltanschauung, Gleichbehandlungs-
gesetz 218
Weltklima, Fernsehtipp 132
Werbegemeinschaft, Beitrittspflicht 7
Werbungskosten
Drittaufwand geschenkt 67
Kauf gescheitert 67
Einkommensteuererklärung
163, 173
Instandhaltungsrücklage 562
- Miteigentum 566
Mietausfall 567
Wert s. Bewertung
Widerruf, Haustürgeschäft 319
Widerspruchsverfahren, öffentliches
Baurecht 358
Winterdienst 501
Wirtschaftliche Verwertung, Kündi-
gungsgrund 265
Wirtschaftlichkeitsgebot Betriebskos-
ten, Dienstleisterwechsel 462, 552
Wirtsgärten in München 226, 275
Wochenendwohnung s. Ferien-
wohnung
Wohnen, Energie sparendes 212
Wohnflächenangabe falsch, Zeitungs-
inserat 558
Wohngebäudeversicherung s. Gebäu-
deversicherung
Wohnraummiete s. Miete
Wohnrecht, Umzug ins Pflegeheim 266
Wohntrends 241
Wohnungsbrauchsrechte, Zwangsver-
steigerung 458
Wohnungseigentum (Buchtipps) 570
Wohnungseigentümergeinschaft
Verwaltungsbeirat Abberufung 66
Kostenverteilungsschlüssel 111
Beschäftigung, haushaltsnahe 159
Mobilfunkantenne 317, 562
sanieren, modernisieren 508–511
Verwalterpflichten 560
Beleidigung Beirat 561
Elementarversicherung 562
- Dachgaubenfenster 562
Fahrstuhlreparatur 562
s.a. Beschluss
Wohnungseigentümersammlung,
Beschluss-Sammlung 425
s.a. Beschluss
Wohnungseigentumsgesetz 307,
308, 425
Kommentar Stürzer 3
sanieren, modernisieren 508–511
Buchtipps 511
Seminar LV 570
Wohnungseigentumsrecht
H+G München 141
Buchtipps 274
Fachtagung 502
sanieren, modernisieren 508–511
Wohnungsmarkt in München 203,
258, 261
Wohnungsrecht, Umzug ins
Pflegeheim 266
Wurzeln, Kontrollpflicht Vermieter 466
- Z**ahlungsverzug Mieter
fristlose Kündigung 64
Sonderkündigungsrecht 214
Abmahnung, Frist 214, 215
Prozesskosten 365
Verschulden Mieter 410
falsche Beratung 410
Versorgungssperre 462
ordentliche Kündigung 464
Seminar LV 518
Zeitraum s. Frist
- Ziegel, Dach 343
Zinsen, Abgeltungssteuer 314
s.a. Schuldzinsenabzug
Zisterne 438
Zugang
Betriebskostenabrechnung 462
Beweislast 463
Umlage Betriebskosten 553
Zugangskontrolle s. Einbruchsicherung
Zuordnung Eigentum, Grundstücks-
teilung 273
Zuschlag zur Miete, Schönheits-
reparatur 361
Zuschüsse zu Baumaßnahmen,
Steuererklärung 173
s.a. Förderprogramme
Zustellung eines Schriftstücks s.
Zugang
Zutritt zur Wohnung, Klage 364
Zwangsgeld, Räumung verweigert 556
Zwangsräumung, Verwirkung An-
spruch 214
s.a. Räumung
Zwangsversteigerung
Wohnungseigentumsgesetz 308
Probleme, Risiken 456
Veräußerung 554
Zweckentfremdung, Nutzungsunter-
sagung 363
Zweifamilienhaus, Verkauf, Mieter
gekündigt 365
Zweitwohnungsteuer, Ehepaar
Trennungsjahr 567